

Městský úřad Přerov
poštovní příhrádka 23, 750 11 Přerov 2

Stavební úřad
Bratrská 34, Přerov
tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Přerov, dne: 11.12.2002

Č.J.: SÚ-4455/2002-MM
Vyřizuje: Ing. Marcela Michálková
Telefon: 581 268615

Stavebník:

Jiří Svačina, Osmek 477/ 13, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2
Marie Svačinová, Osmek 477/ 13, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ Č.775/2002

Dne 18.11.2002 podali Jiří Svačina, Osmek 477/ 13, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2 a Marie Svačinová, Osmek 477/ 13, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby: **ZAHRADNÍ DOMEK V PŘEROVĚ-PŘEDMOSTÍ (lokalita Žernava) NA DOBU DOČASNOU DO 1.1.2020** na pozemku: pozemková parcela 382/17 v kat. území PŘEDMOSTÍ.

Po přezkoumání vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením Městský úřad Přerov, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby: **ZAHRADNÍ DOMEK V PŘEROVĚ-PŘEDMOSTÍ (lokalita Žernava) NA DOBU DOČASNOU DO 1.1.2020**, na pozemku: pozemková parcela 382/17 v kat. území PŘEDMOSTÍ.

Jedná se o zahradní domek o velikosti 4,5x3,5m, výšky 3m nepodsklepený bez pevného základu (na pražcích). Stavba není vytápěná ani napojená na inženýrské sítě.

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 132/1998 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů tyto podmínky:

1. Stavbu lze užívat v plném rozsahu a bez dalších podmínek stavebního charakteru ve smyslu stavebního zákona pouze k účelu, k jakému byla zkolaudována.
2. Stavebník je povinen udržovat stavbu v řádném stavebně technickém stavu po celou dobu jejího trvání.
3. Stavebník je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu její životnosti.
4. Po uplynutí doby, na kterou byla stavba povolena, musí vlastník stavby tuto bez náhrady odstranit a pozemek uvést do původního stavu.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v kolaudačním řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 10.12.2002.

Stavba je provedena s nepodstatnými odchylkami oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Stavebník tyto odchylky před jejich provedením projednal se stavebním úřadem, který podle § 81 odst. 4 stavebního zákona s kolaudačním řízením spojil řízení o změně stavby před jejím dokončením a ověřil předloženou dokumentaci skutečného provedení stavby. Návrh byl předepsaným způsobem doložen.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 78 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci kolaudačního řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Přerov podáním u Stavebního úřadu Městského úřadu Přerov.

Stavbu: ZAHRADNÍ DOMEK V PŘEROVĚ-PŘEDMOSTÍ (lokalita Žernava) NA DOBU DOČASNOU DO 1.1.2020 lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Jiří Just
vedoucí stavebního úřadu



Účastníci řízení:

Jiří Svačina, Osmek 477/ 13, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2

Marie Svačinová, Osmek 477/ 13, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2

Cement Hranice a.s., Hranice na Moravě, 753 39 HRANICE NA MORAVĚ

Dotčené orgány státní správy:

Stavební úřad MěÚ Přerov ad/a,

Prizvání:

Český svaz zahrádkářů, ZO č.10, statutární zástupce Ing Pavel Ogoun, Osmek 1, 750 02 PŘEROV 2