

Stavební úřad

Bratrská 34, Přerov
tel.: 0641/268 111, fax: 0641/268 279

Přerov, dne: 5.10.2001

Č.J.: SÚ-3187/2001-MM 330 A

Vyřizuje: Ing. Marcela Michálková

Telefon: 268615

Stavebník:

Jaroslav Řeha, Dr.Milady Horákové 24/9, 751 24 Přerov II - Předmostí

STAVEBNÍ POVOLENÍ Č.621/2001

Dne 3.9.2001 podal Jaroslav Řeha, Dr.Milady Horákové 24/9, 751 24 Přerov II - Předmostí žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **ZAHRÁDKÁŘSKÉ CHATY (UNIMO BUŇKY) V PŘEROVĚ-PŘEDMOSTÍ, v zahrádkářské osadě ČZS ZO č.10, ŽERNAVÁ NA DOBU DOČASNOU DO 1.1.2022** na pozemku: pozemková parcela 382/41 v kat. území PŘEDMOSTÍ.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Přerov, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodl takto:

Stavba: **ZAHRÁDKÁŘSKÉ CHATY (UNIMO BUŇKY) V PŘEROVĚ-PŘEDMOSTÍ, v zahrádkářské osadě ČZS ZO č.10, ŽERNAVÁ NA DOBU DOČASNOU** po dobu trvání platnosti nájemní smlouvy sepsané za účelem zřízení zahrádek (podepsané 29.10.1996 a 23.1.1997) nejdéle však DO 1.1.2022 na pozemku: pozemková parcela 382/41 v kat. území PŘEDMOSTÍ se podle § 66 stavebního zákona

povoluje.

Stavba bude obsahovat:

Jedná se o osazení UNIMO BUŇKY na předem vybudovaný základ z prostého betonu ve vzdálenosti 4m od hranice s pozemkem 382/16 a 3,5m od hranice s pozemkem 382/41-dílem 3 a chaty na tomto pozemku 13,5m. Stavba nebude napojena na sítě technického vybavení. Dešťové vody budou svedeny na terén. Venkovní plášť buňky bude nastříkán tenkovrstvou akryl. Omítkou a vertikálně rozdělen lištami z verzalitu. Plechy a oplechování bude natřeno šedou nebo hnědou barvou.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto stavebním řízení a umístěna dle situačního výkresu, který je nedílnou součástí této dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu zdraví a osob na pracovišti.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Zvláště se klade důraz na dodržení § 14 a § 15 vyhlášky č. 137/1998 Sb.
4. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby budou zneškodňovány v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů v zařízení k tomu určených.
5. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí o než jste povinni požádat a doložit dle oddílu V. vyhl. č.132/98 Sb.
6. Před zahájením prací si stavebník (investor) ověří vyjádření všech správců inž. sítí o existenci podzemních vedení a učiní všechna opatření, aby stavbou nedošlo k jejich poškození.
7. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patmo, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdo provádí stavební dozor, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena.
8. O případný zábor veřejných zelených ploch je nutno požádat odbor ŽP MěÚ v Přerově, který vydá samostatné rozhodnutí.
9. V případě, že bude nutné v zájmu realizace stavby kácení dřevin, požádá vlastník pozemku v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhl. č. 395/92 Sb. MěÚ Přerov odbor ŽP.

10. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství se ukládá investorovi geodetické práce na stavbě zajistit kvalifikovanými pracovníky.

Stavba bude provedena svépomocně. Odborný dozor bude vykonávat ing.arch. Vojmír Prášil, Trávník 1156/16, 750 00 Přerov I - Město

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Odůvodnění

Stavebník podal žádost o stavební povolení na stavbu: ZAHRÁDKÁŘSKÉ CHATY (UNIMO BUŇKY) V PŘEROVĚ-PŘEDMOSTÍ, v zahrádkářské osadě ČZS ZO č.10, ŽERNAVÁ NA DOBU DOČASNOU DO 1.1.2022 na pozemku: pozemková parcela 382/41 v kat. území PŘEDMOSTÍ.

Městský úřad Přerov oznámil dne 17.9.2001 zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 28.9.2001. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci stavebního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Přerov podáním u Stavebního úřadu Městského úřadu Přerov.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Jiří Just

vedoucí stavebního úřadu



Účastníci řízení:

Jaroslav Řeha, Dr. Milady Horákové 24/9, 751 24 Přerov II - Předmostí

ing.arch. Vojmír Prášil, Trávník 1156/16, 750 00 Přerov I - Město

Věra Řehová, Dr. Milady Horákové 24/9, 751 24 Přerov II - Předmostí

Jaroslav Staš, Jasínková 352/15, 750 00 Přerov I - Město

Miloslava Stašová, Jasínková 352/15, 750 00 Přerov I - Město

Cement Hranice a.s., Hranice na Moravě 753 39 Hranice na Moravě

Český svaz zahrádkářů, ZO č.10, zastoupený Ing Pavlem Ogounem, Osmek 1, 750 02 Přerov 2

ČESKÝ TELECOM, a.s., obl. Morava, MPO Olomouc, Stupkova 18, 772 11 Olomouc 2

Severomoravská energetika, a.s., Ostrava, Oblastní středisko Přerov 751 51 Přerov nábreží Dr.E.Beneše 1913/20

Severomoravská plynárenská a.s., Jaselská 1967/6, 750 00 Přerov

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Širava 21, 750 02 Přerov 2

Dotčené orgány státní správy:

MěÚ Přerov-odbor ŽP, Bratrská 34, 751 52 Přerov

Stavební úřad MěÚ Přerov ad/a,

Přizvání:

MěÚ Přerov-odbor rozvoje, Bratrská 34, 751 52 Přerov I

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši Kč 200 a byl uhrazen dne 3.9.2001.

Správní poplatek byl uhrazen složenkou.

Příloha:

Projektová dokumentace stavby ověřená Stavebním úřadem -bude zaslána po nabytí právní moci stavebního povolení.