

Od: Výboru ZO č.10
Žernová

Adresát:
Členové zahrádkářské osady č.10
Předmostí - Žernová

Věc: Oslovení členů zahrádkářské osady Žernová ve věci
revize elektropřípojek, oprav společného zařízení a
údržby společného majetku.

Vážení spoluzahrádkáři, dámy a pánové !

Výbor naší osady zvolil tuto formu oslovení, jednak z
důvodů jednotné informovanosti a jednak z důvodů časového
prodlení přípravy, kterou si výše uvedené činnosti vyžádají.

A) Revize elektropřípojek.

Není neznámou skutečností, že dochází ke ztrátám při výčtu
spotřeby elektrické energie, tedy k rozdílu mezi centrálními
hodinami a konečným součtem spotřeby na hodinách jednotlivých
spotřebitelů (je pravidelně projednáváno na výročních
členských schůzích).

K odstranění tohoto rozdílu je bezpodmínečně nutné provést
oficiální ocejchování hodin jednotlivých spotřebitelů.
(Hodiny jsou v osobním vlastnictví každého účastníka a jejich
ocejchování 1x za pět let, podle vyhlášky, je povinností
každého účastníka, respektive v našem případě společnou
povinností).

V tomto smyslu existují dvě možnosti:

- 1) Ocejchovat oficiálně všechny hodiny a následně provést
reinstalaci hodin do jednoho místa, tak aby elektrárna
mohla samostatně sledovat spotřebu u každého
jednotlivce. Placení a "vymáhání" plateb pak by
probíhalo přímo mezi elektrárnou a účastníkem, bez
vstupu osady a bez slevy, kterou dnes využíváme.
Náklady hradí každý účastník, odhad cca 5-6 tis. Kč na
každého účastníka ! Oficiální projekt, musí provádět
oprávněná firma !
- 2) Ocejchovat oficiálně všechny hodiny, provést revizi
přípojek a jejich zabezpečení proti nežádoucí manipulaci
- "oficiální zaplombování hodin účastníků".
Náklady hradí každý účastník, organizaci ocejchování a
zaplombování provede výbor organizace. Odhad nákladů,
cca 400 - 450 Kč na každého účastníka.

Výbor ZO č. 10 doporučuje všem účastníkům možnost 2),
zejména s přihlédnutím k nákladům a k další možnosti využívat
slevu. (Je možnost nám účtovat nižší taxu - společnou - cca
o 0,45 Kč/kWh nižší).

I po ocejchování bude pravděpodobně existovat jakýsi
rozdíl mezi centrálním sledováním a součtem za všechny
spotřebitele, který bude ovšem nižší než je doposud a jehož
rozúčtování podle spotřeby bude nutno provádět. Ten však již

bude daleko nižší než doposud, i vzhledem k tomu, že revizí všech přípojek budou vytvořeny nové podmínky pro eliminaci ztrát.

(Mimoходом i v případě možnosti 1), nelze ztráty zcela eliminovat)

Vlastní organizace cejchování a revizí:

- výbor zakoupí 5x nové hodiny, tak bude vytvořena možnost zahájit cejchování a revize
- bude vyměněno 5 prvních hodin a provedeny revize (konkretní dohoda, s konkrétními účastníky oproti provedené platbě)
- následně, etapovitě bude pokračovat cejchování, výměna a revize se zaplombováním
- celá akce bude zahájena v předjaří a musí být dokončena do zahájení jarních prací
- pokud nebudou od některých účastníků provedeny platby, bohužel, bude nutno akci ukončit bez nich a tedy nebudou zapojeni
- pokud bude zjištěna při revizi neoprávněná manipulace s elektropřípojkami nebo hodinami, budou vyvozeny závěry na úrovni členské schůze a ztráty za roky 1997 a 1998 naúčtovány viníkovi

B) Údržba a opravy společného zařízení a společného majetku

1. Čerpadlo.

Byla nutná oprava čerpadla, bude provedena jeho výměna a následně oprava starého čerpadla. Je tak nutné zajistit případnou výměnu v průběhu roku 1999.

Technika zastarala !

Odhadované náklady cca 200 Kč na jednotlivce, včetně vytvoření určité zálohy na budoucí koupi nového čerpadla v roce 2000.

2. Údržba.

Je nutné na jaře 1999 natřít plot, vyspravit společné cesty v Osadě a zaplatit příspěvek Svazarmu na údržbu cesty z Předmostí do Osady. Svazarm provádí údržbu i za nás - vyspravení děr, výřez křoví a vysečení travin !

Odhadované náklady na zakoupení nátěrové hmoty a na další potřebný materiál, včetně příspěvku na údržbu cesty, cca 100 Kč na jednotlivce.

SHRNUTÍ

V současné době vyvstala potřeba řešit výše uvedené problémy, které jsou spojeny s nutným a bezproblémovým chodem naší Osady. Kromě organizační práce, kterou provede výbor, si odstranění současného stavu u elektropřípojek, opravy čerpadla a údržby plotu a přístupové cesty, vyžádá náklady cca 700 - 750 Kč na jednotlivce a to včetně vytvoření nutné rezervy, viz hovořeno výše.

Platby této částky musí být (organizační důvody) provedeny následovně:

- první splátka, 300 Kč/za každého účastníka, do 15.1.1999
(5 účastníků musí zaplatit částku 400 Kč do 31.12.1998)
- druhá splátka, 250 Kč - do 28.2.1999

- třetí splátka, 150 Kč - do 30.3.1999

- následně bude provedeno vyúčtování a dohodnut další postup na výroční členské schůzi v 04/1999

K této problematice, zejména ke zhodnocení stavu přípravy pro celou akci, bude nutno svolat mimořádnou členskou schůzi na začátek února 1999!!

Obracejíme se na Vás s potřebným předstihem s přesvědčením, že pochopíte nezbytnost celé akce, že se jako účastník naší Osady postavíte k řešení vstřícně (vděčně přijmeme nabídky na Vaši spolupráci) a že včasnými platbami vytvoříte podmínky pro přípravu a vlastní realizaci akce.

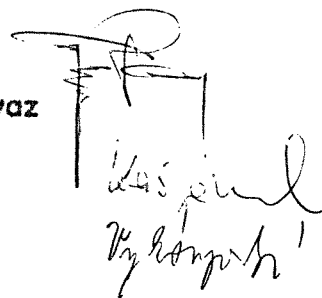
Využíváme této příležitosti k přáním relaxace v zimním období na naší krásné Osadě,

k přáním příjemného a spokojeného prožití Vánoc u "rodinného krbu",

k přáním zdraví, štěstí, mnoha sil, tvůrčího nadšení a klidné sousedské pohody do Nového Roku 1999 !!!

Se srdečným pozdravem
výbor ZO č. 10 Žernová

Český zahrádkářský svaz
ZO č.10 ŽERNOVÁ
PŘEROV

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Kaspiel', is written over a rectangular stamp. The stamp contains the text 'Kaspiel' and 'K. Kaspel' in a stylized font.

PS: Účet ZO č. 10 - 688957 - 838/0800

V Přerově dne 24.11.1998