

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02, Přerov

č.j. SÚ-2867/96

V Přerově dne 12.11.1996

Vyřizuje : Školoudová Eva

R O Z H O D N U T Í č.186/96

Dne 17.06.1996 podala

Schlörlová Mojžíra, Trávník 26, 750 00 Přerov

návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

zahrádkářské chaty v osadě Žernova-ČZS ZO č.10
na pozemku parc.č.382/16 v k.ú.Předmostí

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad MěÚ v Přerově posoudil návrh podle §37 zákona č.50/1976 Sb., ve znění zákona č.103/1990 Sb., zákona č.262/1992 Sb. a zákona č.43/1994 Sb., a na základě tohoto posouzení návrh na vydání územního rozhodnutí

z a m í t á .

O d ů v o d n ě n í

Stavebnímu úřadu MěÚ v Přerově byl podán návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "zahrádkářské chaty v osadě Žernova ČZS ZO č.10 "na pozemku parc.č.382/16 v k.ú.Předmostí.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 35 zákona č.50/1976 Sb., ve znění zákona č.103/1990 Sb., zákona č.262/1992 Sb. a zákona č.43/1994 Sb., a §7 vyhlášky č.85/1976 Sb., ve znění vyhlášky č.155/1980 Sb. a vyhlášky č.378/1992 Sb., úplný, vyzval Stavební úřad MěÚ v Přerově na základě § 33 a § 117 zákona č.50/1976 Sb., ve znění zákona č.103/1990 Sb., zákona č.262/1992 Sb. a zákona č.43/1994 Sb., §7 odst.7 vyhlášky č.85/1976 Sb. ve znění vyhlášky č.155/1980 Sb. a vyhlášky č.378/1992 Sb., v souladu s § 19 odst.3, zákona č.71/1967 navrhovatelku o doplnění podkladů v termínu do 15.10.1996.

Zahájení doplňujícího řízení bylo oznámeno dne 17.10.1996 s tím, že účastníci řízení a dotčené orgány státní správy mohli uplatnit své námítky a připomínky do 31.10.1996.

V průběhu územního řízení a na základě skutečnosti ověřené vlastním průzkumem při místním šetření bylo zjištěno, že umístění zahrádkářské chaty je navrženo na části pozemku parc.č. 382/16 v k.ú.Předmostí, který je mimo areál zahrádkářské osady Žernova, která byla povolena ÚR č.129/84 č.j.VÚPA-3662/84-328/2-129-Do, dne 16.11.1984 a doplněna dne 19.12.1984.

Ze stanoviska vydaného odborem rozvoje MěÚ v Přerově dne 29.10.1996,č.j.ROZ-96/SÚ-2867/96,vyplývá následující:
pozemek parc.č.382/16 v k.ú.Předmostí se nachází v lokalitě, která je dle schváleného Územního plánu sídelního útvaru Přerov, vymezena a určena pro sady a zahrady,navrhovaná stavba se nachází v biocentru,pro povolení navržené stavby je nutný souhlas orgánu ochrany přírody.

Ve smyslu vyjádření orgánu ochrany přírody,odboru ŽP,MěÚ v Přerově a vzhledem ke skutečnosti,že umístění zahrádkářské chaty je mimo areál povolené zahrádkářské osady Žernova a pozemek je součástí zemědělského půdního fondu, nevydal orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely (§9 zák.č.334/1992 Sb.).

Stavební úřad MěÚ v Přerově posoudil návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby zahrádkářské chaty na pozemku parc.č. 382/16 v k.ú.Předmostí dle § 37 zákona č.50/1976 Sb.,ve znění zákona č.103/1990 Sb.,zákona č.262/1992 Sb.a zákona č.43/1994 Sb.a zajistil si stanoviska dotčených orgánů.

Na základě výše uvedených skutečností a jelikož nebyl vydán souhlas k odnětí zemědělského půdního fondu, jak vyplývá z vyjádření orgánu ŽP MěÚ v Přerově,rozhodl Stavební úřad MěÚ v Přerově,jak je výše uvedeno.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Přerově podáním u Stavebního úřadu MěÚ v Přerově.

Vedoucí Stavebního úřadu

Ing.Lubomír Štukavec



Rozdělovník (D = doručenka)

- 1 D Schlorová Mojmíra, Trávník 26
750 00 Přerov
- 2 D ČZS ZO č.10,v zastoup.ing.Pavlem Ogounem,Osmek č.1
750 00 Přerov
- 3 D Cement Hranice, a.s.,Bělotínská cesta
753 39 Hranice
- 4 Do MěÚ Přerov-odbor ŽP, U strhance 2
750 00 Přerov
- 5 Do MěÚ Přerov,odbor rozvoje ,Kratochvílova č.30
750 00 Přerov
- 6 SÚ v Přerově-odd.ÚP, Bratrská 709/34
750 00 Přerov