

O s a d n í ř á d osady Žernová

I.

Vznik a poslání zahrádkářské osady

čl. 1

Zahrádkářská osada je zřízena na pozemcích, ke kterým bylo na základě hospodářské smlouvy zřízeno dočasné užívání Českému zahrádkářskému svazu a ZO č. a tvoří organizační a hospodářský celek zahrádek, jednotně oplocených, sloužících k pěstování keřů, zeleniny, květin, případně zákrsků a jiných plodin a současně k zotavení uživatelů a jejich rodin. Osada vznikla na základě územního rozhodnutí MěNV v Přerově.

čl. 2

Členové Českého zahrádkářského svazu užívají jednotlivé pozemky na základě smlouvy o dočasném užívání mezi členem a ZO ČZS.

čl. 3

Osadě slouží společná zařízení, zejména oplocení pozemků, komunikace, zdroje vody, rozvod elektrické energie a budova čp. 67 na stavební ploše p.č. 91 k.ú. Předmostí. Zařízení sloužící ke společnému užívání jsou modernizována, opravována a budována z účelových příspěvků členů.

II.

Správa osady

čl. 4

Osada je spravována pětičlenným výborem, který volí uživatele pozemků osady. Výbor osady zejména zajišťuje:

- a/ výstavbu osady podle příslušných plánů a povolení
- b/ spravuje společná zařízení
- c/ vykonává organizační a propagační činnost
- d/ zajišťuje v rámci působnosti úkoly vyplývající ze stanov ČZS
- e/ dohlíží na dodržování osadního řádu a přijímá příslušná opatření k nápravě
- f/ zajišťuje na základě plné moci zastupování osady.

čl. 5

Členové výboru mají v případě odůvodněné potřeby přístup na jednotlivé zahrádky, zejména za účelem zjištění stavu společných zařízení, zajištění osadního řádu nebo odstranění závad. Při tomto vstupu je nutno zajistit dodržování občanského zákoníku.

čl. 6

Výbor je s osadníky v kontaktu prostřednictvím členských schůzí nebo vývěskou v informační skřínce. Závažná oznámení týkající se členů sděluje výbor písemně.

III.

Užívání zahrádek

čl. 7

Zahrádky smějí být užívány pouze k zahrádkářským účelům. Každá jednotlivá zahrádka musí být pokud se týká prostorového uspořádání a výsadby v souladu s celkovým osazovacím plánem a územním rozhodnutím MěNV Přerov a v souladu s celkovým vzhledem osady. Výsadba vysokých stromů není povolena, v prostoru osady lze pěstovat pouze keře a zákrsky a to ve vzdálenosti nejméně 2 metry od hranice sousedního pozemku. Pěstitelé jsou povinni učinit potřebná opatření, aby plodiny nepřesahovaly nad sousední pozemek a do společných prostor osady. Totéž platí o kořenech rostlin a odnožích.

čl. 8

Chov včel je v osadě zakázán. Chov drobného hospodářského zvířectva lze individuálně výborem povolit po souhlasu všech uživatelů pozemků v osadě a po schválení MěNV Přerov.

čl. 9

Na zahrádkách je povoleno stavět zahradní domky sloužící k odpočinku, uskladnění ovoce, nářadí a potřeb a to v souladu s plánem, který je nedílnou součástí územního rozhodnutí NV.

V oblasti výstavby zahradních domků:

- dodržet stavební povolení schválené VÚPA MěNV Přerov

Smlouvou mezi HCV Hranice a ČZS ZO je stanoveno toto:

- uživatel může na pozemkových parcelách budovat zahradní domky o maximálním půdorysu 16 m², dřevěné konstrukce, lehké, snadno rozebíratelné, bez komínů. Výška střechy od stropu 30 cm, o dvou podlažích /suterén, přízemí/ s maximální výškou stavby nad terénem 4 m, a přesahem suterénu nad terénem 80 cm.

Dále:

- vzdálenost od sousedního pozemku obvodové zdivo nejméně 1,50 m, týká se výšky zahradního domku do 4 m
- zákaz veškeré přístavby na stranu, kde sousedí s jiným pozemkem /i provizorní šopu nebo seník/
- svod povrchové vody ze střechy provést pouze na svůj pozemek, aby nevzniklo podmačení sousedícího pozemku

- zákaz výstavby zděné či kamenné zídky mezi sousedy
- zhotovení cestiček mezi sousedy betonovými a kamennými výrobky provádět vzájemnou dohodou na hranici pozemků do šíře 0,25 m na jednom pozemku
- komposty zhotovovat tak, aby nenarušovaly ráz zahrady, dodržet vzdálenost 0,50 m od sousedova pozemku.

K výstavbě nádrže na vodu a kompostiště musí dát souhlas výbor osady. Zahradní domky musí majitelé užívat v souladu s pravidly soc. soužití a udržovat tyto v řádném stavu.

Typ chatky (zahradního domku) schvaluje výbor osady, resp. pověřený člen výboru.

Udržování přístupových cest, ochranných pásů a sociálního zařízení:

- přístupová cesta musí být udržována s protilehlým sousedem v řádném stavu
- ochranná pásma zeleně udržovat dle přidělené části tohoto pozemku na jednotlivé osadníky - vypracuje osadní výbor, který také dohlíží na řádnou údržbu
- sociální zařízení - údržba - oprava - řeší se obdobně jako ochranné pásmo

V oblasti výsadby ovocných stromů, keřů, zeleniny, okrasných keřů a pod.:

- výsadbu stromů provádět systematicky, esteticky, prakticky a účelně
- výsadbu ovocných stěn a kordonů zachovat vzdálenost od sousedova pozemku 1,5 m výše ovocných stěn do 3 m. Stěna vyšší jak 3 m výsadbu provádět 2 m od sousedního pozemku
- zákrsky vysazovat od sousedova pozemku 2 m do výše zákrsků do 3 m, zákrsek vyšší jak 3 m výsadbu provádět 2,5 m od sousedova pozemku, zákrsky nesmí přesáhnout výše 4 m
- výsadbu čtvrtkmenů provádět od sousedova pozemku 3 m do výše stromu 4 m, strom vyšší jak 4 m výsadbu provést 4 m od sousedova pozemku, čtvrtkmeny nesmí přesáhnout výši 5 m
- veškerou výsadbu keřů, květin, trvalek řešit tak, aby po vzrůstu nepřesahovaly větve a kořeny na sousední pozemek.

čl. 10

Jednotlivé zahrádky nelze oplotit, lze však zřídit přírodní hranici živým plotem.

IV.

Povinnosti uživatelů zahrádek

čl. 11

Členové osady jsou zejména povinni:

- a/ dodržovat stanovy ČZS a tento osadní řád
- b/ účastnit se členských schůzí svazu
- c/ sledovat oznámení a informace výboru
- d/ platit ve lhůtách členské a účelové příspěvky
- e/ udržovat stavbu a zahrádky v řádném stavu, provádět včas agrotechnická opatření vyplývající ze zásad správného hospodaření nebo usnesení osady a činit na vlastní náklad opatření zamezující výskyt a rozšiřování škůdců půdy a rostlin
- f/ umožnit na svém pozemku provádění prací potřebných k výstavbě společných zařízení
- g/ dodržovat osazovací pokyny a odstranit včas všechny nevhodné porosty
- h/ šetřit společný majetek a zařízení osady
- i/ zdržet se jakéhokoliv jednání, které by obtěžovalo sousedy a narušovalo soužití v osadě.

čl. 12

V prostoru osady je zakázáno:

- a/ nechat volně pobíhat psy a jiná zvířata
- b/ používat vzduchovek a střelných zbraní všeho druhu
- c/ užívat rozhlasové a jiné přístroje a motorové pily tak, aby tím byli rušeni sousedé
- d/ odkládat papíry, sklo a odpadky mimo určená místa.

čl. 13

Cizím osobám není dovolen vstup do osady bez doprovodu uživatelů zahrádek nebo členů jejich rodin. Uživatel odpovídá za to, že příslušníci jeho rodiny a domácnosti, jakož i jím uvedené osoby budou dodržovat ustanovení osadního řádu, zejména pokud jde o vztah k ostatním uživatelům zahrádek. Rovněž odpovídá za škody, a to i za škody způsobené osobami, které vstupují s jeho souhlasem do prostorů osady.

čl. 14

Při nedodržení povinností stanovených osadním řádem může výbor nařídit na náklad uživatele náhradní plnění, když byl uživatel předtím písemně marně vyzván výborem, aby splnil určitou povinnost nebo odstranil závadný stav a byla mu k tomu poskytnuta lhůta. Pro potřeby této sankce se oceňuje 1 brigádnická hodina částkou 20,- Kčs. Tím nejsou dotčena práva jednotlivců na náhradu škody dle OZ.

čl. 15

Členové vykonávající práce při řízení výstavby společných zařízení, materiálovém zajišťování a administrativních pracích mají nárok na ocenění jejich činnosti v rámci úlevy na stanovené brigádnické povinnosti. O výši úlevy rozhoduje dle druhu činnosti výbor osady.

V.

Skončení užívání zahrádky

čl. 16

Ukončení užívání zahrádky upravuje smlouva mezi členem ČZS a ZO ČZS o dočasném užívání zahrádky v osadě.

VI.

Závěrečná ustanovení

čl. 17

Tento osadní řád může být změněn nebo doplněn pouze rozhodnutím výroční členské schůze ZO ČZS osady.

předseda ZO:

hlilich

jednatel ZO:

Jánský

Český zahrádkářský svaz

základní organizace č. 10

750 00 PŘEROV

Okresní výbor schvaluje tento osadní řád.

Přerov, dne: **Český zahrádkářský svaz** jednatel OV:

okresní výbor

750 00 Přerov

Osadní řád jsem vzal na vědomí a souhlasím s jeho obsahem:

Jméno:

Lucie Jandová
Lucie Jandová

Dne:

6.4.1985