

Došlo 28. 11. 1984

Odbor výstavby, územního plánování a architektury - vodního a lesního hospodářství a zemědělství MěstNV v Přerově

Obdržel účastníci řízení :

Přerov dne 16. listopadu 1984
Č.j.VÚPA 3662/84-328/2-129-Li/Do
Vyřizuje : Librontová

1) Český zahrádkářský svaz
ZO čís. 10
Havlíčkova ul.č.29
750 00 Přerov

✓ 2) Ing Pavel Czihák
Žižkova 4
750 00 Přerov

Věc : Územní rozhodnutí o využití území

Příloha : 1x situace v měřítku 1 : 2000, na niž stavební úřad vyznačil územní upravu v souladu s podmínkami územního rozhodnutí

ROZHODNUTÍ čís. 129/84

Stavebník (investor) ČZS - ZO č.10 v zast. Pavel Czihák, Přerov, Žižkova č.4 podal dne 16. října 1984 návrh na vydání územního rozhodnutí o využití území -

zřízení zahrádkové osady pro 33 zahrádkářů s výstavbou zahrádkářských chat do 16 m²

na pozemcích parc.č. 382/2, 382/4, 328/5, 382/17, 382/24, 382/33, 382/35, 382/36, k.ú. Předmostí - oblast Žernavá

Druh a stručný popis území :

Pozemky, na kterých má být zřízena zahrádková osada pro 33 zahrádkářů se nachází v bývalém lomu v oblasti Žernavá v Předmostí.

Jedná se o pozemky v současné době nevyužívané a jsou tedy vhodné pro tuto pozemkovou upravu.

Plocha bude rozdělena na 33 dílů, které budou přiděleny zahrádkářům.

V osadě budou vyčleněny 2 plochy pro společnou skládku odpadu. Dále budou v osadě vybudována 2 společná sociální zařízení.

Na každém dílu bude možno vystavět zahrádkářskou chatku o zastavěné ploše 16 m².

Osada bude sloužit pro pěstování ovoce a zeleniny.

Příjezd k areálu je po místní komunikaci.

Voda bude odebírána ze stávající studny HCV.

Odbor výstavby, územního plánování a architektury - vodního a lesního hospodářství a zemědělství MěstNV Přerov posoudil návrh dle § 37 a 38 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a na základě těchto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 10 vyhl.č.85/76 Sb.

územní rozhodnutí o využití území

pro zřízení zahrádkové osady pro 33 zahrádkářů s výstavbou zahrádkářských chat do 16 m² na pozemcích parc.č. 382/2, 382/4, 382/5, 382/17, 382/24, 382/33, 382/35 a 382/36, k.ú. Předmostí, oblast Žernavá, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu.

Pro využití území a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1) Úprava území a umístění stavby bude provedeno dle schválené situace v měřítku 1 : 2000, která tvoří nedílnou součást tohoto územního rozhodnutí.
- 2) Projektová dokumentace na ZCH bude zpracována ve smyslu vyhl.č. 88/1976 Sb. o oprávnění k projektové činnosti a vyhl.č.105/81 Sb. o dokumentaci staveb. V případě, že zpracovatelem PD bude projektant - jednotlivce, požádá o povolení ke zpracování projektové dokumentace před zahájením projektových prací.
- 3) Ve smyslu vyhl.č. 10/1974 Sb. o geodetických pracech ve výstavbě se ukládá stavebníku (investorovi) zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky, kteří budou uvedeni i v žádosti o stavební povolení.
- 4) Před zahájením stavebních prací bude nutno projednat použití veřejného prostranství (a to i dočasné použití pro uskladnění materiálu nebo zařízení staveniště) s odb. KHSDO MěstNV Přerov.
- 5) Osada bude rozdělena na 33 dílů, přičemž výměra jednotlivého dílu nebude přesahovat 400 m².
- 6) Osada bude mít trvalý charakter.
- 7) Osada bude oplocena jako jeden celek průhledným plotivem. Jednotlivé zahrádky nesmí být oplocovány. Rozdělení se může provést pouze ží-
vými ploty.
- 8) Uvnitř areálu budou vysázeny pouze zákrsky a keře, nikoliv výsadba vysoké zeleně.
- 9) Na jednom dílu může být povolena jedna stavba - a to stavba pouze zahrádkářské chatky.
- 10) Zahrádkářská chatka může být podsklepená s jedním nadzemním podlažím. Musí mít plochou střechu bez komínového tělesa.
- 11) Zastavěná plocha vč.verandy, vstupu a podsklepených teras nesmí být větší než 16 m².
- 12) Chaty budou řešeny jednotně co do konstrukce, materiálu, barev, velikosti objektů, velikosti okenních otvorů, druhů podezdívky a pod.
- 13) Uvnitř areálu budou zřízena 2 soc. zařízení.
- 14) Voda bude rozvedena ze studny HCV k jednotlivým dílům.
- 15) A areálu budou vyčleněny společné plochy pro skládku materiálu.
- 16) Příjezd k areálu je po místní komunikaci.
- 17) Provozem zahrádkové osady nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí.
- 18) Zásobování el.energií bude zabezpečeno napojením na stávající rozvody HCV.

O D Ů V O D N Ě N Í :

Navrhovatel podal návrh na využití území - zřízení zahrádkové osady pro 33 zahrádkářů s výstavbou zahrádkářských chat o zastavěné ploše 16 m² na pozemcích parc.č. 382/2, 382/4, 382/5, 382/17, 382/24, 382/33, 382/35, 382/36, k. ú. Předmostí

K návrhu navrhovatel předložil tyto podklady : 3x snímek pozemkové mapy, 3x evidenční údaje, 1x vyjádření VLHZ ONV Přerov, 2x situační náčrt,

kolek v hodnotě 50,-Kčs.

Odbor VÚPA-VLHZ MěstNV Přerov oznámil dne 31.10.1984 zahájení územního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy s tím, že od místního šetření a ústního projednávání akce bylo podle odst.2 § 36 stavebního zákona č.50/1976 Sb. upuštěno, neboť územnímu orgánu jsou známy poměry staveniště, v návrhu stavebníka jsou uvedeny dostatečné podklady pro posouzení stavby a pro dotčené území je zpracována a schválena územně plánovací dokumentace.

Při řízení bylo vycházelo z vyjádření těchto orgánů, organizací a podniků:
OVN-VLHZ Přerov, ONV-OIPO Přerov, OKSS Přerov

Předešlý souhlas s odnětím pozemků p.č. 382/2,4,5,17,24,33,34,35,36, k.ú. Předmostí ze zemědělského půdního fondu vydal odbor VLHZ ONV Přerov dne 19.9.1984 pod čj. Zem 1647/84-201/1-Ro.

Nikdo z účastníků územního řízení neměl námitky proti záměru investora, byly podány pouze připomínky technického rázu. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, stavenoveným vyhl.č.83/1976 Sb.

Toto územní rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení ve smyslu stavebního zákona č.50/1976 Sb., o které bude požádáno písemně s doložením všech požadovaných příloh a dokladů. Dále je nutno toto územní rozhodnutí předložit po 15 dnech ode dne doručení odboru VÚPA-VLHZ MěstNV Přerov k opatření doložkou o nabytí právní moci.

Toto územní rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst.1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnost, bude-li v této lhůtě podána žádost o stavební povolení. Stanovené podmínky tohoto územního rozhodnutí budou prověřeny odb.VÚPA-VLHZ MěstNV Přerov při řízení o stavební povolení a za jejich dodržení je odpovědný projektant a stavebník.

Za vydání územního rozhodnutí se vyměřuje správní poplatek podle vyhl. č. 166/1980 Sb. ve výši 50,-Kčs, který byl uhrazen kolkovou známku téže hodnoty.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení k odboru výstavby a územního plánování ONV Přerov, podáním u zdejšího odboru VÚPA - VLHZ MěstNV Přerov.



Ing. Pavel Gremlica
vedoucí odboru VÚPA - VLHZ MěstNV

Rozhodnutí dále
obdrží :

- 1) Středisko geodézie Přerov + příloha
- 2) ONV-OIPO Přerov
- 3) OHS Přerov
- 4) Cementárny a vápenky Hranice
- 5) SmVaK Přerov
- 6) SME-RZ Přerov
- 7) OKSS Přerov
- 8) vývěska
- 9) ad/a

Toto rozhodnutí ve smyslu zák. č. 71/67 nabylo právní moci dne 19.12.1984 a je vykonatelné

Městský národní výbor v Přerově

odbor výstavby, územního plánování
a architektury - vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

VÚPA - VLHZ

VÚPA 4387/84-328/2-129/
19. 12. 1984 -Li/Do

Librontová

- 1) Český zahrádkářský svaz
okresní výbor
Havlíčkova 29
750 00 Přerov
- 2) Ing. Pavel Czihák
Žižkova 4
750 00 Přerov

Věc : oprava podmínky č. 6 v územním rozhodnutí č. 129/84
ze dne 16. listopadu 1984

Na základě připomínky Cementáren a vápenek Hranice ze dne 12. 12. 1984 opravujeme text podmínky č. 6 - Osada bude mít trvalý charakter - na znění : Osada bude mít dočasný charakter - 15 let. Dále byl upřesněn počet zahrádek z 33 na 38.

Podáváme Vám tuto zprávu a jsme s pozdravem



Ing. Pavel Gremlica
vedoucí odboru VÚPA - VLHZ MěstNV

Na vědomí :

- 1) Středisko geodézie Přerov
- 2) ONV-OIPO Přerov
- 3) OHS Přerov
- 4) Cementárny a vápenky Hranice
- 5) SmVaK Přerov
- 6) SME-RZ Přerov
- 7) OKSS Přerov
- 8) ad/a