

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

Přebírající: manželé paní LENKA PIRTÁKOVÁ a pan MARTIN PIRTÁK oba bytem Budovatelů 1235/4,
Přerov I-Město, 750 02, Přerov

Předávající: paní LUCIE SEDLÁČKOVÁ, bytem Bezuchov, č.p. 63, 753 54

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- a) Pozemek na parcele č.st. 573 v část obce Přerov II – Předmostí, je majetkem firmy Cement Hranice a.s. - LV č.553. Cement Hranice a.s. tento pozemek, společně s dalšími stavebními pozemky a pozemky okolních zahrad pronajímá Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu č.10, Přerov – Žernová. Tento pronájem je smluvně dohodnut v Nové Nájemní Smlouvě uzavřené 29. září 2021 v níž je specifikace všech dalších pronajímaných pozemků, budovy, cesty, atd., včetně stanovení nájemného a jeho ročního upřesňování dle míry inflace. Tato ZO ČZS č.10, Přerov Žernová dále pozemky pronajímá svým členům jako podnájemcům. Na pozemku, parcela č.st. 573 stojí zahradní domek č.ev. 101, který je obklopen zahradou o ploše cca 430 m².
- b) Rozvody vody, elektřiny, oplocení, jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě rozvodů vody, elektřiny, oplocení, pronajímané budovy, atd. je společným majetkem členů ZO ČZS č.10, Přerov - Žernová.
- c) Trvalé porosty-stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě zahradního domku, respektive k relaxaci podnájemce, tvoří zušlechtění pronajatého pozemku a je předmětem vzájemného předání při převodu pozemku mezi dřívějším a novým podnájemcem.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- a) Předávající, původní podnájemce – paní LUCIE SEDLÁČKOVÁ - je vlastníkem zahradního domku č.ev. 101 v části Přerov II – Předmostí, stojícím na pozemku vlastníka Cement Hranice a.s. p.č. st. 573. Zapsáno v katastru nemovitostí KP Přerov na listu vlastnictví číslo 553 pro obec Přerov, KÚ Předmostí. Předávající přenechává přebírajícím, novým podnájemcům – manželům PIRTÁKOVÝM, se souhlasem výboru ZO ČZS č.10, Přerov - Žernová - pozemek na parcele č.st. 573 a okolní zahradu do podnájmu. Pozemek je součástí uváděné Nové Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO ČZS č.10.
- b) Do užívání přenechává - předávající - přebírajícímu – novým podnájemcům - pozemek na parcele č. st.573 od data 6.3.2024 a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- c) Dále se smluvní strany dohodly na přenechání zahradního domku, který je na předmětném pozemku zkolaudován.
- d) Vzájemná smlouva o prodeji zahradního domku – je interním dokumentem mezi předávajícími a přebírajícími a není předmětem této Dohody o převedení pozemku. Kupní smlouva mezi předávajícími a přebírajícími, zapsanou na listu vlastnictví č.1548, vedeném u KÚ, pracoviště Přerov, byla podepsána oběma stranami 13.8.2024 a odsouhlasena advokátkou Judr. Irenou Tšponovou, se sídlem Pivovarská 89/1, Přerov I-Město, 750 02.
- e) Převedení vlastnictví k zahradnímu domku, vklad do katastru nemovitostí, vklad ke kupní smlouvě ze dne 13.8.2024 - byl učiněn 6. 3. 2024 /nabytí právní moci/ prostřednictvím uvedené advokátky .
- f) Kopie katastrální mapy a listu vlastnictví - znějící na nové podnájemce pozemku manžele PIRTÁKOVI - budou předány jednateli ZO ČZS č.10, Přerov - Žernová.

Článek č. 4 Cena

- a) Smluvní strany se dohodly na ceně za přenechání zušlechtěného pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami, příslušenstvím a vybavením, sloužícím k hospodaření a relaxaci a tato cena je součástí ceny za prodej zahradního domku.
- b) Cena za prodej zahradního domku je uvedena v samostatné Kupní smlouvě o prodeji ze dne 13.8.2024. Tato smlouva není součástí této Dohody o převedení pozemku. Prodej zprostředkovala výše uvedená advokátka.
- c) Obě strany závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním zušlechtěného pozemku - a koupí zahradního domku - byly vzájemně smluvně vyjasněny a finančně vyrovnány.

- d) Noví podnájemci pozemku - manželé PIRTÁKOVI – uhradí ZO ČZS č.10, Přerov Žernová tak zvaný vstupní poplatek ve výši 4800,- Kč. Uhrazením tohoto poplatku získají noví podnájemci podíl na majetku Osady Žernová (ZO ČZS č.10), který zahrnuje podíl na oplocení Osady, podíl na rozvodu vody a jeho údržbě, rozvodu el.energie a údržbě el. sítě, podíl na čerpadlu vody, zařízení a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady.
- e) Výbor ZO ČZS č.10, Přerov - Žernová vrátí do 10 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novými podnájemci, původnímu pronájemci pí. Lucii SEDLÁČKOVÉ podíl, stanovený výborem ZO ČZS č.10 na vybudování Osady Žernová, krácený o amortizační náklady na údržbu Osady Žernová a jejího majetku, tj. 2000,- Kč.

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdrželi přebírající - noví podnájemci - od předávající - původní podnájemkyně.

- a) Situační plán Osady ZO ČZS č.10, Přerov - Žernová
- b) Osadní řád Osady ZO ČZS č.10
- c) Dokumentaci k zahradnímu domku – Stavební povolení, Kolaudační rozhodnutí, vklad do Katastru, atd. od paní Lucie Sedláčkové.

Článek 6 Závazek Přebírajícího - nového podnájemce:

Přebírající – nový podnájemce pozemku – se zavazuje:

1. že bude dodržovat ustanovení Nové Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. ze dne 1.1.2022., tuto Dohodu o převedení pozemku, Osadní Řád a usnesení členské schůze ZO č.10.
2. že bude obhospodařovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a ekologicky,
3. že bude respektovat další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernava, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10.,
4. že bude ochraňovat společný majetek,
5. že se bude aktivně zúčastňovat akcí vyhlášených výborem ZO č. 10, respektive správcem Osady, za účelem údržby Osady a zlepšení společného soužití na Osadě,
6. že bude udržívat dobré sousedské vztahy a případné spory řešit smírně, respektive přes výbor ZO ČZS č. 10, Osady Žernava.
7. že po podpisu této Dohody předá jednatelem ZO ČZS č.10 Přerov – Žernová kopii vkladu práva do katastru nemovitostí na nového majitele zahradního domku a kopii katastrální mapy.

Článek č. 7 Závěrečné ujednání

1. Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od předávajícího - na přebírající a výborem ZO ČZS č.10, Přerov – Žernová, zastoupeným předsedou ZO.
2. Tato Dohoda o převedení pozemku je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po jednom obdrží předávající a přebírající, dvě vyhotovení jsou určeny pro výbor ZO ČZS č.10 Přerov - Žernová.

V Přerově, dne 30.3.2025

Předávající - původní podnájemce

Přebírající - noví podnájemci

paní Lucie SEDLÁČKOVÁ

manželé PIRTÁKOVI

Za ZO ČZS č.10, Přerov – Žernová:

Ing. Ivo Kestl
Předseda ZO č.10

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
č.10 - Žernová
ev.č. 78 077, IČ: 733 97 811
750 02 Přerov