

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: pan Vladimír Hybner a Ing. Kateřina Hybnerová, bytem Fügnerova 2417/7- Přerov I- město- 750 02

Přebírající: pan Michal Hradil a Monika Hradilová, bytem Teličkova 3/3, Přerov-Předmostí

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- a) Pozemek na parcele č.973 část obce část obce Přerov II – Předmostí, je majetkem firmy Cement Hranice a.s. - LV č.553, který jej Novou Nájemní Smlouvou (specifikace všech dalších pronajímáných pozemků, budovy, cesty, atd, včetně nájemného, upřesňovaného ročně), s platností od 1.ledna 2022, pronajímá ZO č.10, Osada Žernava. ZO č. 10 Osada Žernava dále pozemky pronajímá podnájemcům, svým členům. Na pozemku, parcela č. St. 973, stojí zahradní domek č.e. 148 .
- b) Rozvody vody, elektřiny, oplocení, jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě rozvodů vody, elektřiny, oplocení, pronajímané budovy, atd. je společným majetkem ZO č. 10, Osady Žernová.
- c) Trvalé porosty-stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě zahradního domku, respektive k relaxaci podnájemce, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného předání při převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- a) Předávající, původní podnájemce – pan Vladimír Hybner s manželkou - je vlastníkem budovy č.e. 148 v části Přerov II – Předmostí, stojící na pozemku vlastníka Cement Hranice a.s. p.č. St.973. Zapsáno v katastru nemovitostí KP Přerov na listu vlastnictví číslo 553 pro obec Přerov, KÚ Předmostí. Předávající přenechává přebírajícímu, novému podnájemci – panu Martinovi Hradilovi s manželkou, se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernava - pozemek na parcele č. St. 973 do podnájmu. Pozemek je součástí uváděné Nové Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č.10
- b) Do užívání přenechává - předávající - přebírajícímu - novému podnájemci - pozemek na parcele č. St.973 od data 14.8.2023 a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- c) Dále se smluvní strany dohodly na přenechání zahradního domku, který je na předmětném pozemku zkolaudován.
- d) Vzájemná smlouva o prodeji zahradního domku – je interním dokumentem mezi předávajícími a přebírajícími a není předmětem Dohody o převedení pozemku.Kupní smouva mezi předávajícími a přebírajícími byla podepsána RK Chytil a Kuča, se sídlem Zerotínovo nám. 21242, 750 02, Přerov 2.
- e) Převedení vlastnictví k zahradnímu domku, vklad do katastru nemovitostí, vklad ke kupní smlouvě ze dne 14.8.2023- byl učiněn 7.9.2023 prostřednictvím uvedené realitní kanceláře. .
- f) Kopie katastrální mapy a listu vlastnictví - znějící na nové podnájemce pozemku pana Martina Hradila s manželkou - bude předána jednateli ZO č. 10 Osady Žernava.

Článek č. 4 Cena

- a) Smluvní strany se dohodly na ceně – je součástí ceny za prodej zahradního domku - za přenechání zušlechtěného pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami, příslušenstvím a vybavením, sloužícím k hospodaření a relaxaci.
- b) Dále na ceně za prodej zahradního domku (samostatná Kupní smlouva o prodeji ze dne 14.8.2023 která není součástí této Dohody o převedení pozemku). Prodej zprostředkovala výše uvedená RK.
- c) Obě strany závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním zušlechtěného pozemku - a koupí zahradního domku - byly vzájemně smluvně vyjasněny a finančně vyrovnány.
- d) ZO č.10 uhradí nový podnájemce – přebírající pan Martin Hradil i s manželkou - tzv.vstupní poplatek 4800,- Kč, který zahrnuje - podíl na majetku Osady - rozvodu vody a jeho údržbě, rozvodu el.energie a údržbě el. sítě, podíl na čerpadlu vody a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady.
- e) Výbor ZO č. 10 vrátí do 10 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novým podnájemcem, původním pronájemcům Vladimíru Hybnerovi s manželkou základní část vstupního poplatku, stanoveného výborem ZO č. 10 - podíl na budování Osady Žernová, krácený o amortizační náklady na údržbu Osady Žernová a jejího majetku, tj. 2000 Kč

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdrželi přebírající -noví podnájemci - od předávajících - původních podnájemců.

- a) Situační plán ZO č.10
- b) Osadní řád ZO č.10
- c) Dokumentaci k zahradnímu domku – Stavební povolení, Kolaudační rozhodnutí, vklad do Katastru, atd. od pana Vladimíra Hybnera s manželkou.
- d) Dokumentaci k zaměření zahrádního domku, novou, respektive stávající

Přebírající - nový podnájemce – se zavazuje :

Do 30 dnů - po podpisu této Dohody předá jednatelem ZO č. 10:

- ☐ kopii vkladu práva do katastru nemovitostí na nového majitele zahradního domku.
- ☐ kopii katastrální mapy

Dále se – nový podnájemce - zavazuje:

1. že bude dodržovat Novou Nájemní Smlouvu mezi Cement Hranice a.s.ze dne 1.1.2022. Dohodu o převedení pozemku, Osadní Řád,
2. že bude obhospodařovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a ekologicky,
3. že bude respektovat další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernava, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10.,
4. že bude ochraňovat společný majetek,
5. že se bude aktivně zúčastňovat akcí vyhlašovaných výborem ZO č. 10, respektive správcem Osady, za účelem údržby Osady a zlepšení společného soužití na Osadě,
6. že bude udržovat dobré sousedské vztahy a případné spory řešit smírně, respektive přes výbor ZO č. 10, Osady Žernava

Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od předávajícího - na přebírajícího, výborem ZO č.10, Osada Žernová.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po jednom obdrží předávající a přebírající, dvě vyhotovení jsou určeny pro ZO č. 10, Osada Žernava

Předávající - původní podnájemci:

pan Vladimír Hybner s manželkou

Předávající - noví podnájemci:

pan Martin Hradil s manželkou

ZO č. 10, Osada Žernová

Jednatel Ing. Pavel Ogoún

Předseda Ing. Ivo Kestl

V Přerově, dne 14.8.2023

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
č.10 - Žernová
ev.č. 708 077, IČ: 709 97 811
750 02 Přerov

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

manžele

Vladimír Hübner, r.č. [REDAKCE], nar. [REDAKCE]

Ing. Kateřina Hübnerová, r.č. [REDAKCE], nar. [REDAKCE]

oba bytem Vsadsko 1914/8, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

na straně jedné společně dále jen jako „prodávající“

a

Michal Hradil, r.č. [REDAKCE], nar. [REDAKCE]

Monika Hradilová, r.č. [REDAKCE], nar. [REDAKCE]

oba bytem Teličkova 3/3, Přerov II – Předmostí, 751 24 Přerov

na straně druhé společně dále jen jako „kupující“

za účasti

Mgr. Pavla Pišose, advokáta, č. osv. ČAK 10123

Pišos & Zavadilová, advokátní společnost, se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Kramářova 3379, PSČ 750 02,

(dále jen „advokát“ a/nebo „schovatel“), který s prodávajícími a kupujícími uzavírá smlouvu o advokátní úschově kupní ceny a advokátní úschově listiny,

tuto

Kupní smlouvu

dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající mají na základě vlastních prohlášení a příslušného nabývacího titulu ve svém společném jmění manželů následující nemovitou věc, a to:

- stavbu č.e. 148, rod. rekr., v části obce Přerov II - Předmostí, postavenou na pozemku p. č. St. 973
- zastavěná plocha a nádvoří (ve vlastnictví korporace Cement Hranice, akciová společnost, LV č. 553)

v katastrálním území Předmostí a obci Přerov tak, jak je tato nemovitá věc zapsána pro uvedené katastrální území a obec v katastru nemovitostí na LV č. 1684 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále také jako „Předmět prodeje“).

2. Proávající prohlašují, že k dnešnímu dni nepozbyli své vlastnické právo ke shora uvedenému Předmětu prodeje, že jejich dispoziční právo s ním není ničím a nijak omezeno, a že na něm nevážnou žádné dluhy či právní závady.

3. Smluvní strany čini nesporným, že vlastník pozemku p. č. St. 973 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je postavena budova, jež tvoří Předmět prodeje, ve svém vyjádření datovaném dne 1.8.2023 (a podepsaném dne 8.8.2023), které tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, výslovně prohlásil, že neuplatňuje své zákonné předkupní právo k této budově.

II.

Prodej a kupní cena

1. Touto smlouvou se prodávající zavazují, že kupujícím odevzdají Předmět prodeje a umožní jim nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazují, že Předmět prodeje převezmou a zaplatí prodávajícím společně a nerozdílně dohodnutou kupní cenu, to vše dle podmínek dále v této smlouvě uvedených.

2. Prodávající touto smlouvou prodávají kupující následující nemovitou věc, a to:

stavbu č.e. 148, rod. rekr., v části obce Přerov II - Předmostí, postavenou na pozemku p. č. St. 973
- zastavěná plocha a nádvoří (ve vlastnictví korporace Cement Hranice, akciová společnost, LV
č. 553)

v katastrálním území Předmostí a obci Přerov tak, jak je tato nemovitá věc zapsána pro uvedené katastrální území a obec v katastru nemovitostí na LV č. 1684 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj. Katastrální pracoviště Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši

(slovy: ~~_____~~ Kě

a kupující ji takto kupují do svého rovnodílného podílového spoluvlastnictví s tím, že každý z kupujících nabývá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku Předmětu prodeje.

III. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí celkovou kupní cenu Předmětu prodeje ve výši [redacted] (slovy: [redacted]) společně a nerozdílně z vlastních finančních prostředků bezhotovostním převodem na bankovní účet úschovy advokáta vedený u společnosti Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 280953091/0300, v. a. 2007357, a to nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

Okamžikem připsání finančních prostředků na shora specifikovaný bankovní účet úschovy advokáta se kupní cena Předmětu prodeje považuje za zaplacenou.

2. Prodávající, kupující a advokát svými níže uvedenými podpisy stvrzují, že tímto uzavírají smlouvu o advokátní úschově kupní ceny touto kupní smlouvou převáděného Předmětu prodeje ve výši Kč (slovy:) tak, jak jsou mezi prodávajícími, kupujícími a advokátem sjednány ve smlouvě o advokátní úschově kupní ceny uvedené v tomto článku a sjednávají následující pravidla pro nakládání s uloženými finančními prostředky:

a) - Advokát vyplatil uschovanou kupní cenu ve výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]) na bankovní účet vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s., č. ú. 000000-2045197133/0800, který si prodávající za účelem výplaty uschované kupní ceny Předmětu prodeje společně výslovně určili, a to nejpozději do 3 (pět) pracovních dnů ode dne, kdy mu

knihy úschov adresu pro doručování elektronické pošty příslušné smluvní strany. Pokud tak smluvní strana učiní, resp. o to schovatele požádá, budou ji na sdělenou e-mailovou adresu pro doručování elektronické pošty Českou advokátní komorou odesílány údaje o založení úschovy a o ukončení úschovy v rozsahu a podle čl. 2b odst. 1 a 2 usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory.

- g) Schovatel informuje smluvní strany, že bude dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - (dále jen „Nařízení“) zpracovávat jejich osobní údaje, které jsou součástí této smlouvy nebo které v souvislosti s ní získá. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění práv a povinností plynoucích schovatelem z této smlouvy nebo uložených mu platnými právními předpisy a dále též pro účely oprávněných zájmů schovatele, bude-li nucen uplatňovat nebo obhajovat svá práva a nároky. Osobní údaje nebudou použity k jinému než takto vymezenému účelu. V souladu s ust. § 56a odst. (3) zákona o advokacii je schovatel povinen uschovávat veškeré doklady po dobu 10 (deseti) let od ukončení správy. Smluvní strany mohou uplatnit práva garantovaná jim čl. 15 až 23 Nařízení žádostí zaslánou na e-mailovou adresu schovatele pinos@akpz.cz.
- h) Kupující v postavení složitelů kupní ceny Předmětu prodeje v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „AML zákon“), čestně prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, že peněžní prostředky, které mají být složeny do advokátní úschovy nepocházejí z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, zejména z trestné činnosti nebo financování terorismu, tyto peněžní prostředky nabyli kupující v souladu s právními předpisy a že úhradou kupní ceny a koupí nemovitostí nesledují zakrytí nezákonného původu tohoto majetku ani financování terorismu.
- ch) Kupující před podpisem této smlouvy vyplnili AML dotazník a potvrzují, že všechny uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a že nezamítli žádné údaje, které jim jsou nebo mohou být známy.
- i) Schovatel se tímto zavazuje oznámit smluvním stranám e-mailem skutečnost, že do jeho úschovy byla uhrazena sjednaná část kupní ceny, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy schovatel na svůj účet obdržel sjednanou část kupní ceny v plném rozsahu.
- j) Účastníci se dohodli, že nedojde-li k převodu vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch kupujících dle této kupní smlouvy ani do 150 (jedno sto padesáti) dnů od podpisu této smlouvy, je schovatel povinen do 5 (pět) následujících pracovních dnů poukázat finanční prostředky, které mu byly na základě této smlouvy složeny na jeho shora specifikovaný úschovní účet, zpět na účty, ze kterých schovatel tyto finanční prostředky na uvedený účet obdržel.
3. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu Předmětu prodeje společně a nerozdílně dle podmínek sjednaných shora v tomto smluvním článku, a to ani v náhradní době v délce 10 (deseti) dnů, kterou jsou prodávající povinni kupujícím případně poskytnout, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit, a to na základě písemného odstoupení s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení kupujícím.

IV.

Prohlášení stran a stav nemovitosti

1. Kupující prohlašují, že se seznámili se skutečným stavem Předmětu prodeje, že si jej měli možnost podrobně prohlédnout a že jej kupují do svého podílového spoluvlastnictví v tom stavu,

bude předložen LV k převáděnému Předmětu prodeje (zaslaný emailem, pořízený dálkovým přístupem), kde v části A-LV budou uvedeni jako vlastníci v rovnodílném podílovém spoluvlastnictví oba kupující a v části C-LV nebudou zapsána s právními účinky předcházejícími vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí žádná omezení vlastnického práva.

- Pokud budou finanční prostředky, které jsou předmětem této smlouvy o úschově kupní ceny, doposud uloženy na účtu úschovy advokáta a advokátovi bude prodávajícími nebo kupujícími prokázáno příslušnými listinami doručení oznámení o odstoupení od této kupní smlouvy, na kterém bude úředně ověřen podpis osoby odstupující od této kupní smlouvy a na kterém bude vyjádření druhé smluvní strany, že s odstoupením od této smlouvy souhlasí a že tato kupní smlouva byla zrušena oprávněným odstoupením od ní některým z jejích účastníků z důvodů v této smlouvě dohodnutých nebo zákonem stanovených, zavazuje se advokát finanční prostředky, které jsou předmětem této smlouvy o úschově kupní ceny a které jsou doposud uloženy na účtu úschovy advokáta, uhradit zpět kupujícím na bankovní účet, ze kterého byly na úschovní účet uhrazeny, a to do 15 pracovních dnů ode dne prokázání skutečností v tomto ujednání shora uvedených.
- Vyskytnou-li se okolnosti nezohledněné v této smlouvě o úschově kupní ceny, na základě nichž bude na advokátovi požadována výplata spravované kupní ceny nebo její části z účtu úschovy advokáta, může tak advokát učinit pouze na základě písemného příkazu opatřeného úředně ověřenými podpisy kupujících a prodávajících.
- b) Po dobu advokátní úlohy se uložené finanční prostředky neúročí.
- c) Prodávající a kupující berou na vědomí, že se na advokáta vztahují povinnosti vyplývající z právních a stanovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.
- d) Účastníci svým podpisem na této smlouvě stvrzují, že byli schovatelem informováni a poučeni o povinnostech schovatele, které mu vyplývají z právních a stanovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Zejména pak byli poučeni o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti ve zvláštních případech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti mlčenlivosti a o dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, z usnesení představenstva ČAK č. 6/2004 Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví postup advokátů a kontrolní rady ČAK při plnění povinností stanovených právními předpisy a opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění usnesení představenstva ČAK č. 3/2008 Věstníku České advokátní komory.
- e) Účastníci berou na vědomí, že úschova dle této smlouvy o úschově bude schovatelem zaregistrována v Elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou, v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory ve znění usnesení představenstva ČAK č. 3/2008 Věstníku České advokátní komory.
- f) Schovatel informuje smluvní strany, že jsou oprávněny žádat sledování pohybu a zůstatku na úschovním účtu dle možností banky, u níž byl účet zřízen. Na žádost smluvní strany schovatel zajistí, aby příslušné smluvní straně byly tyto údaje zasílány přímo bankou, u níž byl úschovní účet zřízen. Smluvní strany jsou dále oprávněny žádat, aby schovatel odeslal do Elektronické

v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází. V případě zjištění faktických, skrytých či právních vad budou smluvní strany postupovat v souladu s platnou legislativou, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Kupující svými podpisy na závěr této smlouvy stvrzují, že si jsou vědomi skutečnosti, že Předmět prodeje se nachází na pozemku ve vlastnictví třetí osoby a nemají proti tomu žádné výhrady.

2. Prodávající prohlašují, že nemají ke dni podpisu této smlouvy žádné nedoplatky spojené s provozem a užíváním Předmětu prodeje.

V. Další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tímto dnem jsou svými projevy vůle vázány.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabydou vlastnictví k převáděnému Předmětu prodeje na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto úřadu doručen. Smluvní strany se vzájemně zavazují poskytnout si úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem včetně doložení potřebných dokladů za účelem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této kupní smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad vlastnického práva. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, ujednávají smluvní strany, že okamžikem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí zanikají závazkové právní účinky této kupní smlouvy a smluvní strany se vzájemně zavazují v den zániku závazkové právních účinků kupní smlouvy uzavřít kupní smlouvu novou tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad vlastnického práva zamítnut.

3. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím advokáta, u něhož byl proto ponechán v úschově originál této kupní smlouvy a ohledně dispozice s ním je uzavírána dále uvedená smlouva o úschově listin.

Prodávající, kupující a advokát stvrzují svými níže uvedenými podpisy, že tímto uzavírají smlouvu o advokátní úschově listiny, a to takto:

- a) Předmětem této smlouvy o advokátní úschově listiny je tato kupní smlouva podepsaná v 1 (jednom) vyhotovení prodávajícími i kupujícími. Převzetí této listiny stvrzuje advokát svým níže uvedeným podpisem.
- b) Advokát se zavazuje u něj dle této smlouvy o úschově uloženou listinu předložit příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí do 5 (pět) pracovních dnů ode dne, kdy bude na bankovní účet advokátní úschovy uhrazena dohodnutá kupní cena Předmětu prodeje ve výši Kč (slovy:) dle čl. II. a III. této smlouvy.
- c) Na základě dohody účastníků této smlouvy o úschově listiny je oprávněn předložit návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy o převodu do katastru nemovitostí pouze advokát.
- d) Prodávající a kupující svými níže uvedenými podpisy zmocňují advokáta k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a k zastupování v celém řízení včetně předložení písemností.

VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepisem této smlouvy, advokátní úschovou kupní ceny Předmětu prodeje a listiny a náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí zprostředkovatel prodeje.
2. Prodávající se zavazují předat převáděný Předmět prodeje kupujícím ve lhůtě, na které se smluvní strany operativně dohodnou, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí. Od okamžiku předání a převzetí náleží kupujícím plody a užitky Předmětu prodeje. Ve stejné době přejde na kupující nebezpečí škody na Předmětu prodeje.

VII. Závěrečná ustanovení

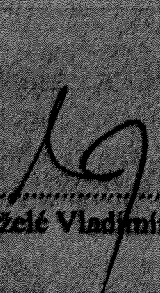
1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně písemně formou číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva byla vyhotovena v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem, a po jednom vyhotovení bez ověřených podpisů obdrží každá ze smluvních stran a advokát.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uvedením svého rodného čísla v této smlouvě a v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámily a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své pravé, vážné a svobodné vůle své vlastnoruční podpisy.

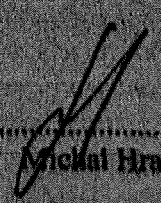
Příloha č. 1: vyjádření korporace Cement Hranice, akciová společnost ze dne 1.8.2023

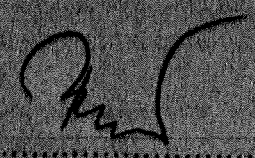
V Píerově dne 14.8.2023

prodávající

kupující


manželé Vladimír a Ing. Kateřina Hübnerovi


Michal Hradil a Monika Hradilová


Mgr. Pavel Piňos, advokát

Realitní kancelář
Chytil & Kuča realty

Zeratského náměstí 212/42
750 02 Píseň

Hranice, 1. srpna 2023

Vyhlášení k výzvě k uplatnění předkupního práva

Stavba: stavba pro rodinnou rekreaci

Vlastník stavby: manželé Vladimír Hübner a Ing. Kateřina Hübnerová,
oba bytem na adrese: Vsadsko 1914/8 Píseň I - Město, 750 02 Píseň,
Nabyvatelé stavby: manželé Michal Hradil a Monika Hradilová,
oba bytem na adrese: Telčková 2/3, Píseň II - Předmostí, 751 24 Píseň.

Cement Hranice, akciová společnost, sídlo: Bělotínská 288, 753 01 Hranice, IČ: 155 04 077,
jako vlastník pozemku parc.č. st. 973, zast. pl., k.ú. Předmostí, obec Píseň, okres Píseň,

neuplatňuje tímto své předkupní právo

**ke stavbě na tomto pozemku - budova č. ev. 148 (stavba pro rodinnou rekreaci),
část obce Píseň II - Předmostí.**

Předkupní právo vlastníka pozemku zůstává zachováno.

Cement Hranice, akciová společnost


Ing. Roman Michalčík
člen představenstva


Aleš Šturala
člen představenstva



Cement Hranice
akciová společnost

Na vědomí - nájemce pozemku:

Český zahrádkářský svaz ZO S. 10, Píseň, osada Žemová

Cement Hranice
akciová společnost
Bělotínská 288
753 01 Hranice I - Město
Česká republika
Tel: +420 561 819 240
www.cement.cz
cement@cement.cz

IČ: 155 04 077
OR vedení K S v Ostravě
sídlo: č. 148 dožky 140

Česká republika Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 0801 810 01 02100

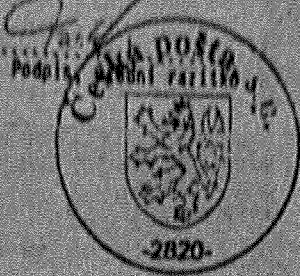
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 75301-0099-0156
Podle ověřovací knihy pošt: Hranice 1
Vlastnoručně podepsal: Ing. Roman Michalčík

Datum a místo narození: 02.03.1960, Píseň, okr. Píseň, CZ

Adresa pobytu: Teplice nad Sázavou, okr. Píseň,
Teplice nad Sázavou 19, CZ

Druh a č. předložen. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
211362264

Hranice 1 dne 08.08.2023
Překladatel



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 75301-0098-0424
Podle ověřovací knihy pošt: Hranice 1
Vlastnoručně podepsal: Aleš Šturala

Datum a místo narození: 12.04.1963, Nový Jičín, CZ

Adresa pobytu: Olomouc, Slavonín, okres Olomouc, Hajnova 651/13,
CZ

Druh a č. předložen. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
212256400

Hranice 1 dne 08.08.2023
Kubíčková Miloslava

