

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: paní Jarmila Pořická, Želatovská 2771/29, Přerov I-Město, 750 02, Přerov

Přebírající: pan Mgr.Bohuslav Přidal a paní Mgr.Božena Přidalová, Na Odpoledni 613/11, Přerov I-Město, 75002 Přerov

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- a) Pozemek na parcele č.St.581 část obce část obce Přerov II – Předmostí, je majetkem firmy Cement Hranice a.s. - LV č.553, který jej Novou Nájemní Smlouvou (specifikace všech dalších pronajímáných pozemků, budovy, cesty, atd, včetně nájemného, upřesňovaného ročně), s platností od 1.ledna 2022, pronajímá ZO č.10, Osada Žernava. ZO č. 10 Osada Žernava dále pozemky pronajímá podnájemcům, svým členům. Na pozemku, parcela č. St. 581 stojí zahradní domek č.e. 127.
- b) Rozvody vody, elektřiny, oplocení, jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě rozvodů vody, elektřiny, oplocení, pronajímané budovy, atd. je společným majetkem ZO č. 10, Osady Žernava.
- c) Trvalé porosty-stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě zahradního domku, respektive k relaxaci podnájemce, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného předání při převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- a) Předávající, původní podnájemce – paní Pořická Jarmila - je vlastníkem budovy č.e. 127 v části Přerov II – Předmostí, stojící na pozemku vlastníka Cement Hranice a.s. p.č. St.581. Zapsáno v katastru nemovitostí KP Přerov na listu vlastnictví číslo 553 pro obec Přerov, KÚ Předmostí. Předávající přenechává přebírajícímu, novému podnájemci – panu Mgr.Bohuslavu Přidalovi s manželkou, se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernava - pozemek na parcele č. St. 581 do podnájmu. Pozemek je součástí uváděné Nové Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č.10
- b) Do užívání přenechává - předávající - přebírajícímu - novému podnájemci - pozemek na parcele č. St.581 od data 26.10.2022 a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- c) Dále se smluvní strany dohodly na přenechání zahradního domku, který je na předmětném pozemku zkolaudován.
- d) Vzájemná smlouva o prodeji zahradního domku – je interním dokumentem mezi předávajícími a přebírajícími a není předmětem Dohody o převedení pozemku. Kupní smlouva č. NZ 175/2022 mezi předávajícími a přebírajícími byla podepsána Mgr. Zuzanou Geroldovou v kanceláři notáře v Přerově, Dr. Skaláka 3.
- e) Převedení vlastnictví k zahradnímu domku, vklad do katastru nemovitostí, vklad ke kupní smlouvě ze dne 26.10.2022 0 - byl učiněn 22.11.2022 – V-6508/2022-808. prostřednictvím uvedené notářské kanceláře. .
- f) Kopie katastrální mapy a listu vlastnictví - znějící na nové podnájemce pozemku pana Mgr.Bohuslava Přidala a Mgr.Boženu Přidalovou - byla předána jednatelem ZO č. 10 Osady Žernava.

Článek č. 4 Cena

- a) Smluvní strany se dohodly na ceně – je součástí ceny za prodej zahradního domku - za přenechání zušlechtěného pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami, příslušenstvím a vybavením, sloužícím k hospodaření a relaxaci.
- b) Dále na ceně za prodej zahradního domku (samostatná Kupní smlouva o prodeji ze dne 26.10.2022 , která není součástí této Dohody o převedení pozemku). Prodej zprostředkovala výše uvedená notářská kancelář.
- c) Obě strany závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním zušlechtěného pozemku - a koupí zahradního domku - byly vzájemně smluvně vyjasněny a finančně vyrovnány.
- d) ZO č.10 uhradí nový podnájemce – přebírající pan Mgr. Bohuslav Přidal a pí. Mgr. Božena Přidalová - tkzv.vstupní poplatek 4800,- Kč, který zahrnuje - podíl na majetku Osady - rozvodu vody a jeho údržbě, rozvodu el.energie a údržbě el. sítě, podíl na čerpadlu vody a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady.
- e) Výbor ZO č. 10 vrátí do 10 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novým podnájemcem, původnímu pronájemci pí.Jarmile Pořické základní část vstupního poplatku, stanoveného výborem ZO

č. 10 - podíl na budování Osady Žernová, krácený o amortizační náklady na údržbu Osady Žernová a jejího majetku, tj. 2000 Kč

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdrželi přebírající -noví podnájemci - od předávající - původní podnájemkyně.

- a) Situační plán ZO č.10
- b) Osadní řád ZO č.10
- c) Dokumentaci k zahradnímu domku – Stavební povolení, Kolaudační rozhodnutí, vklad do Katastru, atd. od paní Jarmily Pořické.
- d) Dokumentaci k zaměření zahradního domku, novou, respektive stávající

Přebírající - nový podnájemce – se zavazuje :

Do 30 dnů - po podpisu této Dohody předá jednatelem ZO č. 10:

- ☐ kopii vkladu práva do katastru nemovitostí na nového majitele zahradního domku – dokumentace byla předána.
- ☐ kopii katastrální mapy

Dále se – nový podnájemce - zavazuje:

1. že bude dodržovat Novou Nájemní Smlouvu mezi Cement Hranice a.s.ze dne 1.1.2022. Dohodu o převedení pozemku, Osadní Řád,
2. že bude obhospodařovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a ekologicky,
3. že bude respektovat další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernava, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10.,
4. že bude ochraňovat společný majetek,
5. že se bude aktivně zúčastňovat akcí vyhlášených výborem ZO č. 10, respektive správcem Osady, za účelem údržby Osady a zlepšení společného soužití na Osadě,
6. že bude udržovat dobré sousedské vztahy a případné spory řešit smírně, respektive přes výbor ZO č. 10, Osady Žernava

Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od předávajícího - na přebírajícího, výborem ZO č.10, Osada Žernová.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po jednom obdrží předávající a přebírající, dvě vyhotovení jsou určeny pro ZO č. 10, Osada Žernava

Předávající - původní podnájemce:

paní Jarmila Pořická



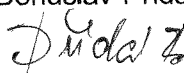
Jednatel Ing. Pavel Ogoun



V Přerově, dne 22.11.2022

Předávající - nový podnájemci:

pan Mgr.Bohuslav Přidal, paní. Mgr.Božena Přidalová



ZO č. 10, Osada Žernová

Předseda Ing. Ivo Kestl



Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
č.10 - Žernová
ev.č. 708 077, IČ: 709 97 811
750 02 Přerov



STEJNOPIS

strana první
NZ 175/2022

25XHHUL

Notářský zápis

sepsaný dne 26.10.2022 (dvacátého šestého října roku dva tisíce dvacet dva) mnou, Mgr. Zuzanou Geroldovou, notářem v Přerově, v mé notářské kanceláři v Přerově, Dr. Skaláka 3. -----

Přede mnou, Mgr. Zuzanou Geroldovou, notářem v Přerově, uzavřeli dnešního dne, mně osobně neznámí účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis sepsán, kteří mi svou totožnost prokázali platnými úředními průkazy, a to: -----

1. **Jarmila Pořická** -----
nar. 15.1.1942, pobyt Přerov, Přerov I – Město, Želatovská 2771/29-----

jako prodávající-----

2. **manželé Mgr. Bohuslav a Mgr. Božena Přidalovi** -----
první nar. 21.5.1951, druhá nar. 14.1.1956 -----
oba pobyt Přerov, Přerov I – Město, Na Odpoledni 613/11 -----

jako kupující-----

tuto: -----

----- **Kupní smlouvu** -----

Za první:-----
Prodávající – paní Jarmila Pořická, je na základě: -----

- *Kupní smlouvy ze dne 16.7.2001, vklad práva povolen pod č.j. V-2329/2001, právní účinky vkladu práva ke dni 17.7.2001*
- *Usnesení Okresního soudu v Přerově č.j. 22 D 107/2021 ze dne 16.8.2022, které nabylo právní moci dne 16.8.2022, vklad práva povolen pod č.j. V-5175/2022, právní účinky zápisu k okamžiku 16.8.2022 16:25:21, -----*

vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví číslo 601 pro obec Přerov a katastrální území Předmostí**, a to: -----

- stavby č.e. 127 – určené k rodinné rekreaci, postavené na pozemku p.č. st. 581 – zastavěná plocha a nádvoří, příslušné k části obce Přerov II – Předmostí -----
(*pozemek p.č. st. 581 ve vlastnictví jiného vlastníka*).-----

Společnost Cement Hranice, akciová společnost, jako vlastník pozemku p.č. st. 581 – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Předmostí, se dne 14.10.2022 písemně vyjádřil, že neuplatňuje své předkupní právo ke stavbě č.e. 127, postavené na tomto pozemku.-----

Prodávající prohlašuje, že své vlastnictví k této nemovité věci nepozbyla převodem na jinou osobu a ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, že souhlasí s údaji zapsanými v katastru a že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřela žádnou smlouvu, na jejímž základě by k nemovité věci zřídila jakoukoliv služebnost - věcné břemeno, popř. tuto poskytla jako zástavu na zajištění úvěru, půjčky či jiného dluhu.-----

Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči třetím osobám, které by byly titulem pro nařízení exekuce, vznik soudcovského zástavního práva, zákonného zástavního práva, předběžného opatření nebo jiného omezení vlastnického práva, a že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh.---

Prodávající se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání a dispozic, kterými by předmětnou nemovitou věc zatížila či jinak znemožnila její nabytí do vlastnictví kupujících, a to bez jakýchkoliv právních závad, když prohlašuje, že jí nejsou známa žádná exekuční řízení či jiná řízení, která by mohla vést k omezení jejích dispozičních práv a/nebo k zatížení převáděné nemovité věci právní závadou. ---

Z a d r u h é : -----

Touto smlouvou prodává paní Jarmila Pořická svou nemovitou věc, uvedenou v odstavci „Za první“ této smlouvy, do společného jmění manželům Mgr. Bohuslavu a Mgr. Boženě Přidalovým, -----

- **za dohodnutou kupní cenu ve výši** 330.000, Kč
slovy: tři sta padesát tisíc korun českých.-----

Manželé Mgr. Bohuslav a Mgr. Božena Přidalovi tuto nemovitou věc do svého společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu kupují. -----

Z a t ř e t í :------

Celá dohodnutá kupní cena byla již dne 25.10.2022 uhrazena kupujícími bezhotovostně převodem na účet číslo: 4488477053/0800. Prodávající obdržení celé kupní ceny stvrzuje podpisem tohoto notářského zápisu.. -----

Z a č t v r t é :------

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení. -----

Kupující prohlašují, že je jim znám skutečný stav této nemovité věci, že s tímto se seznámili přímo na místě samém a nemovitou věc kupují v tom stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází. -----

Z a p á t é :------

Vlastnictví k převáděné nemovité věci přejde do společného jmění kupujících dnem povolení vkladu práva do katastru. -----

Z a š e s t é :------

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i poplatek z návrhu na povolení vkladu práva do katastru uhradí kupující. -----

***Vyjádření notáře dle ust. § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb.,
o notářích a jejich činnosti (notářský řád) v platném znění***

Já, Mgr. Zuzana Geroldová, notář v Přerově, uvádím tímto své vyjádření o splnění předpokladů pro zápis do veřejného seznamu: -----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis -----
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu -----
- c) byly splněny formality pro zápis do veřejného seznamu. -----

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov
Husova 2846/2, Přerov I-Město, 75163 Přerov
tel.: 581706911, e-mail: kp.prerov@cuzk.cz, ID dat. schránky: yz4iek3

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-6508/2022-808

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-6508/2022-808 proveden vklad do katastru nemovitostí.
Vklad byl proveden dne 22.11.2022, a to s právními účinky k 26.10.2022.
Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva kupní - č. NZ 175/2022**
Značení věci na straně vyhotovitele listiny: **N 228/2022**

Výpis provedených změn

rušený stav - rušené údaje
nový stav - nově evidované údaje
změněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **734977 Předmostí**
Stav vlastnictví: **601**

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

rušený stav

Vlastnické právo

Pořická Jarmila, Želatovská 2771/29, Přerov I-Město, 75002 Přerov

nový stav

Vlastnické právo

M Přidal Bohuslav Mgr. a Přidalová Božena Mgr., Na Odpoledni 613/11, Přerov I-Město, 75002 Přerov

M = společné jmění manželů

Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
----------------------	----------------	------------	----------------

změněný stav

Přerov II-Předmostí, č.e. 127	rod.rekr	St. 581, LV 553	
-------------------------------	----------	-----------------	--

Popisy v této části LV beze změn.

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Poznámky a další obdobné údaje

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

listina

rušený stav

Smlouva kupní ze dne 16.07.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2001.

Pro: Pořická Jarmila, Želatovská 2771/29, Přerov I-Město, 75002 Přerov

V-2329/2001-808

RČ/IČO:

čina

rozesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okr. soudu v Přerově 22 D-107/2021 -39 ze dne 16.08.2022. Právní moc ke dni 16.08.2022. Právní účinky zápisu ke dni 16.08.2022. Zápis proveden dne 13.09.2022.

Pro: Pořická Jarmila, Želatovská 2771/29, Přerov I-Město, 75002 Přerov

V-5175/2022-808

RČ/IČO: [REDACTED]

ový stav

Smlouva kupní č. NZ 175/2022 ze dne 26.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2022 11:18:13. Zápis proveden dne 22.11.2022.

Pro: Přidal Bohuslav Mgr. a Přidalová Božena Mgr., Na Odpoledni 613/11, Přerov I-Město, 75002 Přerov

V-6508/2022-808

RČ/IČO: [REDACTED]
[REDACTED]

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov
Vypílelová Jana

Podpis, razítko: