

INTERNÍ DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU Okáč - Navrátilová

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: pan Pavel Okáč, nar.11.5.1944, bytem Přerov I – Město, Smetanova č.p.1669/1
a výbor ZO č. 10 OSADA ŽERNOVÁ
Přebírající: pan Ondřej Navrátil a paní Petra Navrátilová, bytem Dr.Milady Horákové 20/1, Přerov II -
Předmostí

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- Pozemek na parcele č. St. 586 část obce Přerov II – Předmostí, je majetkem firmy Cement Hranice a.s., - LV č.553, který jej novou Nájemní Smlouvou (specifikace všech dalších pronajímaných pozemků, budovy, cesty, atd, včetně nájemného, upřesňovaného ročně), s platností od 1.ledna 2022, pronajímá ZO č.10. Osada Žernava. ZO č. 10, dále pozemky pronajímá podnájemcům, svým členům. Na pozemku – jenž je předmětem převodu – parcela č. St. 586, stojí zahradní domek č.p. 500.
- Rozvody vody, elektřiny, oplocení, jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě rozvodů vody, elektřiny, oplocení, pronajímané budovy, atd., je společným majetkem ZO č. 10, Osady Žernava.
- Trvalé porosty - stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě zahradního domku, respektive k relaxaci podnájemců, tvoří zušlechtnění pozemku a je předmětem vzájemného předání při převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- Původní podnájemce pozemku a vlastník zahradního domku pan Pavel Okáč č.p. 500 v části Přerov II – Předmostí, stojící na pozemku vlastníka – Cement Hranice a.s. parcela č. St. 586 zapsáno v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo LV č.553 , pro obec Přerov, KÚ Předmostí.
- Předávající pan Pavel Okáč přenechal v roce 2018 přebírajícím, novým podnájemcům – panu Ondřeji Navrátilovi a paní Petře Navrátilové se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernava - pozemek na parcele č. St. 586 do podnájmu. Pozemek je nyní součástí výše uváděné nové Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č.10.
- Do užívání přenechává - nově ZO č.10 přebírajícím – novým podnájemcům - pozemek na parcele č. St.586 nově od data 1. 1 2022, ve smyslu nově uzavřené Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10, která je v platnosti od 1. 1. 2022 a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- Smlouva o prodeji zahradního domku – je interním dokumentem mezi předávajícím a přebírajícími (není součástí této převodní smlouvy). Smlouva o prodeji byla podepsána dne 8.3.2018 mezi předávajícím a přebírajícími u advokátky Mgr. Bohdany Šocové, Olomouc, Kateřinská 107/5. Převedení vlastnictví k zahradnímu domku, vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č.256/2013 Sb. pro manžely Navrátilovy byl proveden 4.5.2018, pod č.j. V-2608/2018 – 808 (Rozmezí ovlivnilo dědické řízení).
- Kopie listu vlastnictví - znějící na nové podnájemce pozemku manželé Navrátilovy – byla předána jednateli ZO č. 10 Osady Žernava.

Článek č. 4 Cena

ZO č.10, uhradí nový podnájemce – přebírající manželé Navrátilovi- vstupní poplatek 2800,- Kč, který byl nově výborem ZO č. 10 – stanoven výjimečně pro tento případ (velm i zanedbaný pozemek, 3 roky trvající předání pozemku od původního podnájemce). Poplatek zahrnuje - podíl na majetku Osady Žernava - rozvodu vody a jeho údržbě, rozvodu el.energie a údržbě el. sítě, podíl na čerpadlu vody a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady.

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdrželi přebírající – noví podnájemci, manželé Navrátilovi:

- Situační plán ZO č.10
- Osadní řád ZO č.10
- Dokumentaci k předmětnému zahradnímu domku č. e. 121, na parcele č. St. 587 – Stavební povolení č. 142/195 z data 13.5.1985 vydané Stavebním úřadem města Přerova a Kolaudační rozhodnutí ze dne 26.10.1984
- Půdorys zahradního domku, Geometrický plán, Situační plán.
- Výpis z Katastru nemovitostí pro obec Přerov, kat. území Přerov II – Předmostí, LV č. 553 , s vlastnickým právem manželů Navrátilových k datu 4.5.2018.

Přebírající – nový podnájemce – se zavazuje :

Předat – jako součást této Dohody o převedení pozemku - jednatelem ZO č. 10, Osada Žernová:

- ☐ kopii vkladu práva do katastru nemovitostí na nového majitele zahradního domku - provedeno.

Dále se – nový podnájemce - zavazuje:

1. že bude dodržovat novou Nájemní Smlouvu mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10 ze dne 1.1.2022, tuto Dohodu o převedení pozemku a Osadní Řád,
2. že bude obhospodařovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a ekologicky,
3. že bude respektovat usnesen VČS a další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernava, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10.,
4. že bude ochraňovat společný majetek,
5. že se bude aktivně zúčastňovat akcí vyhlášených výborem ZO č. 10, respektive správcem Osady, za účelem údržby Osady a zlepšení společného soužití na Osadě,
6. že bude udržovat dobré sousedské vztahy a případné spory řešit smírně, respektive přes výbor ZO č. 10, Osady Žernava

Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od předávajícího - na přebírající, výborem ZO č.10, Osada Žernava.

Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Jedna je určena novým nájemcům a dvě vyhotovení jsou určeny pro ZO č. 10, Osada Žernava

Předávající - původní podnájemce:

Přebírající – nový podnájemce:

.....
.....

.....
.....

ZO č. 10, Osada Žernová

.....
.....

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
č.10 - Žernová
tel. 78 077, IČ: 709 97 811
750 02 Píčov