

INTERNÍ DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU Krejčíř – Čtvrtníčková

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: manželé Krejčířovi, bytem Želátovská 29, Přerov

a výbor ZO č. 10 OSADA ŽERNOVÁ

Přebírající: paní Jitka Čtvrtníčková, bytem Bří Hovůrkových, Přerov

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- ☞ Pozemek na parcele 382/38 interní evidence ZO č. 10 Osada Žernová, pozemek č. 7 část obce Přerov II – Předmostí, je majetkem firmy Cement Hranice a.s., - LV č.553, který jej novou Nájemní Smlouvou (specifikace všech dalších pronajímaných pozemků, budovy, cesty, atd, včetně nájemného, upřesňovaného ročně), s platností od 1.ledna 2022, pronajímá ZO č.10. Osada Žernava. ZO č. 10, dále pozemky pronajímá podnájemcům, svým členům. Na pozemku – jenž je předmětem převodu – pozemek č. 7, stojí montovaný zahradní domek, bez základů, neevidovaný na katastru nemovitostí.
- ☞ Rozvody vody, elektřiny, oplocení, jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě rozvodů vody, elektřiny, oplocení, pronajímané budovy, atd., je společným majetkem ZO č. 10, Osady Žernava.
- ☞ Trvalé porosty - stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě zahradního domku, respektive k relaxaci podnájemců, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného předání při převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- a) Původní podnájemce pozemku a vlastník na katastru neevidovaného zahradního domku, manželé Krejčířovi., přenechali dne 3.1.2022, pozemek evidovaný u ZO č. 10, č. 7, přebírající paní Jitce Čtvrtníčkové, včetně zahradního domku. Pozemek je součástí výše uváděné nové Nájemní smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10.
- b) Do užívání přenechává - nově ZO č.10 přebírající – nové podnájemkyni - pozemek č. 7 nově od data 1. 1 2022, ve smyslu nově uzavřené Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10, která je v platnosti od 1. 1. 2022 a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- c) Smlouva o prodeji zahradního domku – je interním dokumentem mezi předávajícími a přebírající (není součástí této převodní smlouvy). Smlouva o prodeji byla podepsána dne 3.1.2022 mezi předávajícími a přebírající. Byly vyřízeny všechny finanční záležitosti týkající se zušlechtění předmětného pozemku.

Článek č. 4 Cena

- a) ZO č.10, uhradí nový podnájemce – přebírající paní Jitka Čtvrtníčková - vstupní poplatek 4800,- Kč, který byl nově výborem ZO č. 10 – stanoven pro tyto případy na základě nové Smlouvy s Cement Hranice a.s. Poplatek zahrnuje - podíl na majetku Osady Žernava - rozvodu vody a jeho údržbě, rozvodu el.energie a údržbě el. sítě, podíl na čerpadlu vody a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady.
- b) ZO č. 10 vrátí část vstupního poplatku - 2000,- Kč původnímu podnájemci manželům Krejčířovým, jako část nákladů na vybudování Osady

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdržela přebírající – paní Jitka Čtvrtníčková :

- a) Situační plán pozemku č. 7, ZO č.10
- b) Osadní řád ZO č.10
- c) Půdorys zahradního domku, Situační plán.

Dále se – nový podnájemce - zavazuje:

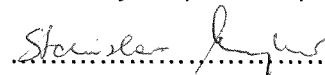
1. že bude dodržovat novou Nájemní Smlouvu mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10 ze dne 1.1.2022, tuto Dohodu o převedení pozemku a Osadní Řád,
2. že bude obhospodařovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a ekologicky,
3. že bude respektovat usnesen VČS a další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernava, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10.,
4. že bude ochraňovat společný majetek,
5. že se bude aktivně zúčastňovat akcí vyhlášených výborem ZO č. 10, respektive správcem Osady, za účelem údržby Osady a zlepšení společného soužití na Osadě,
6. že bude udržovat dobré sousedské vztahy a případné spory řešit smírně, respektive přes výbor ZO č. 10, Osady Žernava

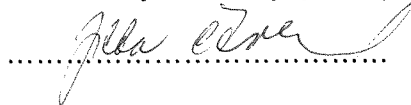
Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od předávajícího - na přebírající, výborem ZO č.10, Osada Žernava.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Jedna je určena nové podnájemkyni, jedna původnímu podnájemci a dvě vyhotovení jsou určeny pro ZO č. 10, Osada Žernava

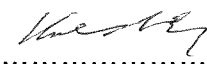
Předávající - původní podnájemce:

Přebírající – nový podnájemce :





ZO č. 10, Osada Žernová



Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
č.10 - Žernová
ev.č. 13 877, IČ: 709 97 811
702 02 Písek

Český zahrádkářský svaz
ZO ČZS č. 10
Přerov – Žernová

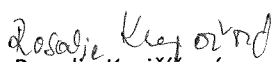
Věc: Převod užívacích práv nájmu zahrádky č. 7 v zahrádkářské osadě Přerov – Žernová

Stávající uživatelé: manželé Krejčířovi, bytem Přerov, Želátovská 29
Nová uživatelka: Jitka Čtvrtníčková, Přerov, Bří Hovůrkových 2723/18

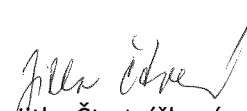
V souladu se stanovami ČZS vám sdělujeme, že jsme se dohodli na převodu užívatelských práv nájmu zahrádky č. 7 v zahrádkářské osadě Přerov – Žernová. Také jsme se dohodli na finančním vypořádání za movité stavby (chatka, kůlna, kuchyňka) na uvedeném pozemku. Byly vyřízeny všechny finanční záležitosti týkající se porostu na pozemku č. 7 včetně zušlechťování.

Nová uživatelka, Jitka Čtvrtníčková, byla seznámena s pravidly užívání zahrádky v osadě ČZS Přerov – Žernová.

V Přerově dne 3. 1. 2022


Rozalíe Krejčířová


Stanislav Krejčíř


Jitka Čtvrtníčková