

INTERNÍ DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU Doležel – Mánek

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: pan Zdeněk Doležel, bytem Budovatelů 1, Přerov I – Město, 750 02
a výbor ZO č. 10 OSADA ŽERNOVÁ

Přebírající: pan Jaroslav Mánek, č.p. 174, 75 111 Pavlovice u Přerova

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- a. Pozemek na parcele č. St. 643 část obce Přerov II – Předmostí, je majetkem firmy Cement Hranice a.s., - LV č.644, který jej novou Nájemní Smlouvou (specifikace všech dalších pronajímaných pozemků, budovy, cesty, atd, včetně nájemného, upřesňovaného ročně), s platností od 1.ledna 2022, pronajímá ZO č.10. Osada Žernava. ZO č. 10, dále pozemky pronajímá podnájemcům, svým členům. Na pozemku – jenž je předmětem převodu – parcela č. St. 643, stojí zahradní domek e.č. 83.
- b. Rozvody vody, elektřiny, oplocení, jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě rozvodů vody, elektřiny, oplocení, pronajímané budovy, atd., je společným majetkem ZO č. 10, Osady Žernava.
- c. Trvalé porosty - stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě zahradního domku, respektive k relaxaci podnájemců, tvoří zušlechťení pozemku a je předmětem vzájemného předání při převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- a) Původní podnájemce pozemku a vlastník zahradního domku pan Zdeněk Doležel e.č.83 v části Přerov II – Předmostí, stojící na pozemku vlastníka – Cement Hranice a.s. parcela č. St. 643 zapsáno v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo LV č.644 pro obec Přerov, KÚ Předmostí.
- b) Předávající pan Zdeněk Doležel přenechal v roce 2013 (2021) přebírajícím, novému podnájemci – panu Jaroslavu Mánekovi se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernava - pozemek na parcele č. St. 643 do podnájmu. Pozemek je nyní součástí výše uváděné nové Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č.10.
- c) Do užívání přenechává - nově ZO č.10 přebírajícímu – novému podnájemci - pozemek na parcele č. St.643 nově od data 1. 1 2022, ve smyslu nově uzavřené Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10, která je v platnosti od 1. 1. 2022 a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- d) Smlouva o prodeji zahradního domku – je interním dokumentem mezi předávajícím a přebírajícími (není součástí této převodní smlouvy). Smlouva o prodeji byla podepsána dne 31.5.2013 mezi předávajícím a přebírajícím. Převedení vlastnictví k zahradnímu domku, vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č.256/2013 Sb. pro pana Jaroslava Máneka byl proveden 11.6.2013, pod č. j. V- 2133/2013- 808.
- e) Kopie listu vlastnictví - znějící na nového podnájemce pozemku pana Jaroslava Máneka – byla předána jednatelem ZO č. 10 Osady Žernava, 2022.

Článek č. 4 Cena

ZO č.10, uhradí nový podnájemce – přebírající pan Jaroslav Mánek - vstupní poplatek 4800,- Kč, který byl nově výborem ZO č. 10 – stanoven pro tyto případy. Poplatek zahrnuje - podíl na majetku Osady Žernava - rozvodu vody a jeho údržbě, rozvodu el.energie a údržbě el. sítě, podíl na čerpadlu vody a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady.

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdržel přebírající – nový podnájemce

- a) Situační plán ZO č.10
- b) Osadní řád ZO č.10
- c) Dokumentaci k předmětnému zahradnímu domku č. e. 83, na parcele č. St. 643 – Stavební povolení č. 335/87 z data 22.10.1987 vydané Stavebním úřadem města Přerova a Kolaudační rozhodnutí ze dne 21.8.1987
- d) Půdorys zahradního domku, Geometrický plán, Situační plán.

Přebírající – nový podnájemce – se zavazuje:

Předat – jako součást této Dohody o převedení pozemku - jednatelem ZO č. 10, Osada Žernová:

- ☐ kopii vkladu práva do katastru nemovitostí na nového majitele zahradního domku - provedeno.

Dále se – nový podnájemce - zavazuje:

1. že bude dodržovat novou Nájemní Smlouvu mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10 ze dne 1.1.2022, tuto Dohodu o převedení pozemku a Osadní Řád,

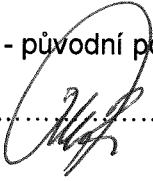
2. že bude obhospodařovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a ekologicky,
3. že bude respektovat usnesení VČS a další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernava, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10.,
4. že bude ochraňovat společný majetek,
5. že se bude aktivně zúčastňovat akcí vyhlašovaných výborem ZO č. 10, respektive správcem Osady, za účelem údržby Osady a zlepšení společného soužití na Osadě,
6. že bude udržovat dobré sousedské vztahy a případné spory řešit smírně, respektive přes výbor ZO č. 10, Osady Žernava

Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od předávajícího - na přebírajícího výborem ZO č.10, Osada Žernava.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Jedna je určena novému podnájemci, jedna podnájemci starému a dvě vyhotovení jsou určeny pro ZO č. 10, Osada Žernava

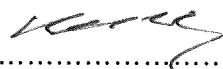
Předávající - původní podnájemce:

Přebírající – nový podnájemce :

.....


.....


ZO č. 10, Osada Žernová

.....


Základní organizace
Česko-zahraničského svazu
č.10 - Žernová
MÚL. 700 01 Žernová
700 01 Žernová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2022 09:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 734977 Předmostí

List vlastnictví: 1498

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Mánek Jaroslav, č.p. 174, 75111 Pavlovice u Přerova

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Přerov II-Předmostí,
č.e. 83

rod.rekr

St. 643, LV 553

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2013.

Pro: Mánek Jaroslav, č.p. 174, 75111 Pavlovice u Přerova

V-2133/2013-808

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální.- SCD

Vyhotoveno: 06.04.2022 10:04:33

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **389/2022/RDS**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **NAVRÁTILOVÁ IVA**

V Radslavicích dne 06.04. 2022

Podpis *navrátilová*

