

INTERNÍ DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU Studený - Hübner

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: pan Martin Studený, bytem Všechnovice č.p. 99, 753 53
a výbor ZO č. 10 OSADA ŽERNOVÁ

Přebírající: pan Vladimír Hübner a Ing. Kateřina Hübnerová, bytem Fügnerova 2414/7, Přerov I- Město, 750 02

Článek č.2 Vlastnické vztahy

☞ Pozemek na parcele č. St. 973 část obce Přerov II – Předmostí, je majetkem firmy Cement Hranice a.s., - LV č.553, který jej novou Nájemní Smlouvou (specifikace všech dalších pronajímaných pozemků, budovy, cesty, atd, včetně nájemného, upřesňovaného ročně), s platností od 1.ledna 2022, pronajímá ZO č.10. Osada Žernava. ZO č. 10, dále pozemky pronajímá podnájemcům, svým členům. Na pozemku – jenž je předmětem převodu – parcela č. St. 973, stojí zahradní domek č.e. 148 .

☞ Rozvody vody, elektřiny, oplocení, jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě rozvodů vody, elektřiny, oplocení, pronajímané budovy, atd., je společným majetkem ZO č. 10, Osady Žernava.

☞ Trvalé porosty - stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě zahradního domku, respektive k relaxaci podnájemců, tvoří zušlechtnění pozemku a je předmětem vzájemného předání při převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- Původní podnájemce pozemku a vlastník zahradního domku pan Martin Studený č.e.148 v části Přerov II – Předmostí, stojící na pozemku vlastníka – Cement Hranice a.s. parcela č. St. 973 zapsáno v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo LV č.553 , pro obec Přerov, KÚ Předmostí.
- Předávající pan Martin Studený přenechal v roce 2019 přebírajícím, novým podnájemcům – panu Vladimíru Hübnerovi a manželce paní Ing.Kateřině Hübnerové se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernava - pozemek na parcele č. St. 973 do podnájmu. Pozemek je nyní součástí výše uváděné nové Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č.10.
- Do užívání přenechává - nově ZO č.10 přebírajícím – novým podnájemcům - pozemek na parcele č. St.973 nově od data 1. 1 2022, ve smyslu nově uzavřené Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10, která je v platnosti od 1. 1. 2022 a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- Smlouva o prodeji zahradního domku – je interním dokumentem mezi předávajícím a přebírajícími (není součástí této převodní smlouvy). Smlouva o prodeji č.NZ 3/2019 byla podepsána dne 7.1. 2019 mezi předávajícím a přebírajícími. Převedení vlastnictví k zahradnímu domku, vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č.256/2013 Sb. pro manžely Hübnerovy byl proveden dne 13.2.2019 pod č.j. V-299/2019 – 808. .
- Kopie listu vlastnictví - znějící na nové podnájemce pozemku manželé Hübnerovy – byla předána jednatelem ZO č. 10 Osady Žernava.

Článek č. 4 Cena

- ZO č.10, uhradí nový podnájemce – přebírající manželé Hübnerovi - vstupní poplatek 4800,- Kč, který byl nově výborem ZO č. 10 – stanoven pro tyto případy na základě nové Smlouvy s Cemet Hranice a.s. Poplatek zahrnuje - podíl na majetku Osady Žernava - rozvodu vody a jeho údržbě, rozvodu el.energie a údržbě el. sítě, podíl na čerpadlu vody a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady.
- ZO č. 10 vrátí část vstupního poplatku - 2000,- Kč původnímu podnájemci panu Martinu Studenému, jako částečnou náhradu na vybudování Osady

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdrželi přebírající – noví podnájemci, manželé Hübnerovi :

- Situační plán ZO č.10
- Osadní řád ZO č.10
- Dokumentaci k předmětnému zahradnímu domku č. e. 148 na parcele č. St. 973 – Stavební povolení č.z data vydané Stavebním úřadem města Přerova a Kolaudační rozhodnutí ze dne
- Půdorys zahradního domku, Geometrický plán, Situační plán.

- e) Výpis z Katastru nemovitostí pro obec Přerov, kat. území Přerov II – Předmostí, LV č. 553 , s vlastnickým právem manželů Hübnerových k datu 13.2.2019 .

Přebírající – nový podnájemce – se zavazuje :

Předat – jako součást této Dohody o převedení pozemku - jednateli ZO č. 10, Osada Žernová:

- ☐ kopii vkladu práva do katastru nemovitostí na nového majitele zahradního domku - provedeno.

Dále se – nový podnájemce - zavazuje:

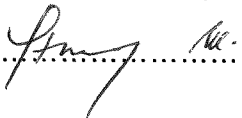
1. že bude dodržovat novou Nájemní Smlouvu mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10 ze dne 1.1.2022, tuto Dohodu o převedení pozemku a Osadní Řád,
2. že bude obhospodařovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a ekologicky,
3. že bude respektovat usnesen VČS a další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernava, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10.,
4. že bude ochraňovat společný majetek,
5. že se bude aktivně zúčastňovat akcí vyhlašovaných výborem ZO č. 10, respektive správcem Osady, za účelem údržby Osady a zlepšení společného soužití na Osadě,
6. že bude udržovat dobré sousedské vztahy a případné spory řešit smírně, respektive přes výbor ZO č. 10, Osady Žernava

Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od předávajícího - na přebírající, výborem ZO č.10, Osada Žernava.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Jedna je určena novým podnájemcům, jedna původnímu podnájemci a dvě vyhotovení jsou určeny pro ZO č. 10, Osada Žernava

Předávající - původní podnájemce:

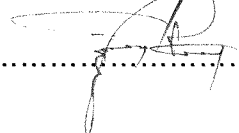
Přebírající – noví podnájemci :

.....


.....


ZO č. 10, Osada Žernová

.....



Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
6.10 - Žernová
ev.č. 73 977, IČ: 709 97 811
750 02 Přerov

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-299/2019-808

kladě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, trální pracoviště Přerov, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-299/2019-808 proveden vklad tastru nemovitostí.

byl proveden dne 13.02.2019, a to s právními účinky k 18.01.2019.

byl proveden podle listiny: **Smlouva kupní - č. NZ 3/2019**

ení věci na straně vyhotovitele listiny: **N 3/2019**

Výpis provedených změn

ý stav - rušené údaje

stav - **nově evidované údaje**

ěný stav - evidované nezměněné údaje

trální území: **734977 Předmostí**

vlastnictví: **1684**

stník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

ý stav

stnické právo

Studený Martin, č.p. 99, 75353 Všechnovice

stav

stnické právo

Hübner Vladimír a Hübnerová Kateřina Ing., Fügnerova

2414/7, Přerov I-Město, 75002 Přerov

= společné jmění manželů

movitostí

Stavby

p stavby

st obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

iněný stav

erov II-Předmostí,

rod.rekr

St. 973, LV 553

e. 148

y v této části LV beze změn.

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Poznámky a další obdobné údaje

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

ina

ený stav

stina o právu postavit stavbu-souhlas vlastníka pozemku - Nájemní smlouva ze dne

1.01.1997 ve znění dodatku č. 17A ze dne 20.12.2013.

Z-21430/2013-808

RČ/IČO:

ro: Studený Martin, č.p. 99, 75353 Všechnovice

stav

Listina

o Smlouva kupní č. NZ 3/2019 ze dne 07.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 18.01.2019.
Zápis proveden dne 13.02.2019.

Pro: Hübner Vladimír a Hübnerová Kateřina Ing., Fügnerova 2414/7,
Přerov I-Město, 75002 Přerov

V-299/2019-808

RČ/IČO: [REDACTED]

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov
Cagašová Jana

Podpis, razítko: