

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: pan Judr. Jaroslav Řeha r.č. [REDACTED]
paní Věra Řehová r.č. [REDACTED]
bytem: Přerov – Přerov II – Předmostí, Dr. Milady Horákové 24/9

Přebírající: paní Helena Králová r.č. [REDACTED]
bytem: Přerov, Přerov II – Předmostí, Pod Skalkou 122/3

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- Pozemek č. st. 964, na parcele část obce Přerov II – Předmostí je majetkem firmy Cement Hranice a.s. - LV č.553, která jej Nájemní Smlouvou (specifikace všech dalších pronajímaných pozemků, budovy, cesty, atd, včetně nájemného, upřesňovaného ročně), ze dne 29.10.1996, pronajímá ZO č.10, Osada Žernava, která jej dále pronajímá podnájemcům, svým členům. Na pozemku stojí zahradní domek č.e. 142, určený pro rodinnou rekreaci, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1657.
- Rozvody vody, elektřiny, oplocení, jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě rozvodů vody, elektřiny, oplocení, pronajímané budovy, atd. je společným majetkem ZO č. 10, Osady Žernová.
- Trvalé porosty-stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě zahradního domku, respektive k relaxaci podnájemce, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného předání při převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- Předávající, původní podnájemce – pan Judr. Jaroslav Řeha s manželkou je výlučným vlastníkem budovy č.e. 142 v části Přerov II – Předmostí, stojící na pozemku vlastníka – Cement Hranice a.s. pozemek č.st.964. Předávající přenechává přebírajícímu, novému podnájemci – paní Heleně Králové se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernava - pozemek na parcele č. st. 964 do podnájmu. Pozemek je součástí výše uváděné Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č.10.
- Do užívání přenechává - předávající - původní podnájemce, přebírajícímu - novému podnájemci - pozemek na parcele č. st. 964, od data 4.5.2017, a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- Dále se smluvní strany dohodly na přenechání zahradního domku, který je na předmětném pozemku zkolaudován a nově zapsán do katastru nemovitostí na nového podnájemce paní Helenu Královou, sp. značka V-2837/2017-808 na listu vlastnictví 1657.
- Vzájemná smlouva o prodeji zahradního domku, zpracovaná notářkou Mgr. Zuzanou Geroldovou, pod č.j.NZ 106/2017 – je interním dokumentem mezi předávajícím a přebírajícím a není součástí této převodní smlouvy. Smlouva o prodeji zahradního domku byla podepsána dne 4.5.2017 mezi předávajícím a přebírajícím.
- Kopie katastrální mapy a listu vlastnictví - znějící na paní Helenu Královou – byla předána jednatelem ZO č. 10 Osady Žernava. Katastrální území 734977 Předmostí, list vlastnictví 1657, ze dne 5.6.2017

Článek č. 4 Cena

- Smluvní strany se dohodly na ceně – je součástí ceny za prodej zahradního domku - za přenechání zušlechtěného pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami, příslušenstvím a vybavením, sloužícím k hospodaření a relaxaci. Viz body c) a d)
- Obě strany závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním zušlechtěného pozemku - a koupí zahradního domku - byly vzájemně smluvně vyjasněny a finančně vyrovnány.
- ZO č.10 uhradí nový podnájemce – přebírající paní Helena Králová - tkzv.vstupní poplatek 4800,- Kč, který zahrnuje - podíl na majetku Osady - rozvodu vody a jeho údržbě, rozvodu el.energie a údržbě el. sítě, podíl na čerpadlu vody a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady.
- Výbor ZO č. 10 vrátí do 10 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novým podnájemcem, přebírajícím, původnímu nájemci panu JUDr. Jaroslavu Řehovi s manželkou - základní část tkzv. vstupního poplatku, stanoveného výborem ZO č. 10 pro tkzv. Horní Osadu - zahrnujícího původní

podíl na budování Osady Žernová, krácený o amortizační náklady na údržbu Osady Žernová a jejího majetku (viz bod c). - tj. 3200,-Kč.

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdržel přebírající -nový podnájemce od předávajícího - původního podnájemce, respektive od katastru nemovitostí:

- a) Situační plán ZO č.10
- b) Osadní řád ZO č.10
- c) Smlouvu o přenechání pozemku do pronájmu mezi ZO č. 10 a původním podnájemcem panem Judr. Jaroslavem Řehou s manželkou.
- d) Dokumentaci k zahradnímu domku – Stavební povolení, Kolaudační rozhodnutí, vklad do Katastru nemovitostí na původního majitele zahradního domku pana Judr. Jaroslava Řehu s manželkou.
- e) Dokumentaci k zaměření zahradního domku.
- f) Vklad do listu vlastnictví a kopii katastrální mapy – na nového majitele zahradního domku paní Helenu Královo.

Nový podnájemce se zavazuje:

1. že bude dodržovat Nájemní Smlouvu mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10 ze dne 29.10.1996, Dohodu o převedení pozemku, Osadní Řád,
2. že bude obhospodařovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a ekologicky,
3. že bude respektovat další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernava, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10.,
4. že bude ochraňovat společný majetek,
5. že se bude aktivně zúčastňovat akcí vyhlašovaných výborem ZO č. 10, respektive hospodářem Osady, za účelem údržby Osady a zlepšení společného soužití na Osadě,
6. že bude udržovat dobré sousedské vztahy a případné spory řešit smírně, přes výbor Osady Žernava

Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od předávajícího - na přebírajícího, výborem ZO č.10, Osada Žernová.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po jednom obdrží předávající a přebírající, dvě vyhotovení jsou určeny pro ZO č. 10, Osada Žernava

Předávající - původní podnájemce:

.....

Předávající - nový podnájemce:

.....

ZO č. 10, Osada Žernová

.....

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
č.10 - Žernová
IČ. 78 077, IČ: 709 97 811
750 02 Přerov

V Přerově - Předmostí, dne 20.6.2017

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov

Husova 2846/2, Přerov I-Město, 75163 Přerov

tel.: 581706911, fax: 585552401, e-mail: kp.prerov@cuzk.cz, ID dat. schránky: yz4iek3

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-2837/2017-808

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-2837/2017-808 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 05.06.2017, a to s právními účinky k 10.05.2017.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva kupní - N 128/2017, NZ 106/2017**

Označení věci na straně vyhotovitele listiny: **N 128/2017**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **734977 Předmostí**

List vlastnictví: **1657**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zrušený stav

Vlastnické právo

SJM Řeha Jaroslav JUDr. a Řehová Věra, Dr. Milady Horákové
24/9, Přerov II-Předmostí, 75124 Přerov

Nový stav

Vlastnické právo

Králová Helena, Pod Skalkou 122/3, Přerov II-Předmostí,
75124 Přerov

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Nezměněný stav

Přerov II-Předmostí,
č.e. 142

rod.rekr

St. 964, LV 553

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

- o Listina o právu postavit stavbu-souhlas vlastníka pozemku - Nájemní smlouva ze dne 27.01.1997 ve znění dodatku ze dne 01.11.2012.

Pro: Řeha Jaroslav JUDr. a Řehová Věra, Dr. Milady Horákové 24/9,
Přerov II-Předmostí, 75124 Přerov

Z-10328/2012-808

RČ/IČO:

Nový stav

Listina

- Smlouva kupní N 128/2017, NZ 106/2017 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2017. Zápis proveden dne 05.06.2017.

V-2837/2017-808

Pro: Králová Helena, Pod Skalkou 122/3, Přerov II-Předmostí, 75124 RČ/IČO: [REDACTED]
Přerov

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální mapa

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov
Koudelková Pavlína Bc.

Podpis, razítko:

Zpracoval: [REDACTED]
Koudelková Pavlína Bc.
[REDACTED]