

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Smluvní strany

Předávající: pan Vlastimil Maňák
paní Věra Maňáková
bytem Svornosti 14, 750 02 Přerov

r.č. [REDACTED]

r.č. 5 [REDACTED]

Přebírající: paní Kateřina Buchtová
bytem Hranická 74/21, Přerov-Předmostí, 751 24

r.č. [REDACTED]

Článek č. 1 Předmět dohody o převedení pozemku

- Předávající majitelé pan Vlastimil Maňák s manželkou jsou vlastníci zahradního domku, v části Přerov II-Předmostí, stojící na pozemku p.č. ...~~382/37~~..., specifikace pozemku ~~KUPŘEDMŮSTÍ~~. Zahradní domek dosud není zapsán v katastru nemovitostí - řízení probíhá. Předávající přenechává přebírajícímu - paní Kateřině Buchtové - pozemek na parcele č. ~~382/37~~.....
- Do užívání přenechávají předávající přebírajícímu pozemek na parcele č. ~~382/37~~ od data ~~2.5.2017~~ a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, atd., jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- Dále se smluvní strany dohodly na přenechání zahradního domku, který je před dokončením a před zapsáním do katastru nemovitostí.
- Po zapsání zahradního domku do katastru nemovitostí bude vyhotovena smlouva převodu zahradního domku (kupní smlouva je interním dokumentem mezi předávajícím a přebírajícím).
- Převedení vlastnictví k zahradnímu domku, vklad do katastru nemovitostí, učiní původní majitelé.
- Kopie katastrální mapy a listu vlastnictví - znějící na paní Kateřinu Buchtovou - bude předána jednateli ZO č. 10 Osady Žernavá.

Článek č. 2

- Smluvní strany se dohodly na převedení zahradního domku, zušlechtěného pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami, příslušenstvím a vybavením, sloužícím k hospodaření a relaxaci.
- Obě strany závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním zušlechtěného pozemku a zahradního domku jsou vzájemně vyjasněny.
- Nový majitel - paní Kateřina Buchtová - uhradí ZO č. 10 tkzv. vstupní poplatek 4800,-Kč, který zahrnuje - podíl na majetku Osady - rozvodu vody a jeho údržbě, rozvodu el. energie a údržbě el. sítě, podíl na čerpadlu vody a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady (část prací - např. oplocení si tkzv. nová část Osady prováděla ve vlastní režii).
- Výbor ZO č. 10 vrátí do 14 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novým podnájemcem přebírajícím, původnímu nájemci panu Vlastimilovi Maňákovi s manželkou - základní část tkzv. vstupního poplatku, stanoveného výborem ZO č. 10 pro tkzv. novou část Osady Žernavá, pro rok 2017 - zahrnujícího původní podíl na budování Osady Žernavá, krácený o amortizační náklady na údržbu Osady Žernavá a jejího majetku (viz bod c) - tj. 3200,-Kč.

Článek č. 3 Ostatní ujednání

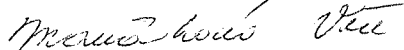
Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které po zapsání zahradního domku do katastru nemovitostí obdrží nový majitel.

- a) Dokumentaci k zahradnímu domku - Stavební povolení, Kolaudační rozhodnutí, vklad do Katastru, atd. na pana Vlastimila Maňáka s manželkou.
- b) Dokumentaci k zaměření zahradního domku.
- c) Vklad do listu vlastnictví a kopii katastrální mapy - na pana Vlastimila Maňáka s manželkou.

Přebírající nový majitel předá jednateli ZO č. 10 kopii vkladu práva do katastru nemovitostí na nového majitele zahradního domku paní Kateřinu Buchtovou.

Tato „Dohoda o převedení pozemku“ nabývá účinnosti převodu pozemku od předávajícího na přebírajícího.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po jednom obdrží předávající a přebírající, dvě vyhotovení jsou určeny pro ZO č. 10, Osada Žernavá.

Předávající majitelé


Přebírající majitel


ZO č. 10, Osada Žernavá

V Přerově, dne 2.5.2017