

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: paní Miroslava Jančová r.č. [REDACTED]
bytem: Radslavice 158

Přebírající: paní Alena Furmanová r.č. [REDACTED]
bytem: Pod Skalkou 15, Přerov-Předmostí 751 24

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- Pozemek na parcele č. 382/38, díl 22 av ZO č. 10, Přerov - Předmostí, katastrálně vedený v majetku firmy Cement Hranice a.s., - LV č.553, o rozloze 400 m², která jej Nájemní Smlouvou (specifikace všech dalších pronajímaných pozemků, budovy, cesty, atd, včetně nájemného, upřesňovaného ročně), ze dne 29.10.1996, pronajímá ZO č.10 a ta jej dále pronajímá podnájemcům, členům ZO č. 10 Osada Žernava. Na pozemku stojí malý zahradní domek, jehož používání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č. 112/90, odborem výstavby a životního prostředí MÚ Přerov, dne 14.5.1990. Malý zahradní domek má evidenční číslo 80/II, není podsklepen, konstrukce je bez základu, na betonových patkách, tudíž nepodléhá vyjmutí z územního fondu a není proto geodeticky zaměřen a hlášen na katastru nemovitostí.
- Rozvody vody, elektřiny, oplocení, jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě rozvodů vody, elektřiny, oplocení, pronajímané budovy, atd. je společným majetkem ZO č. 10, Osady Žernová.
- Trvalé porosty-stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě kůlny, respektive k relaxaci podnájemce, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného předání při převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- Do užívání přenechává - předávající - původní podnájemce, paní Miroslava Jančová, přebírajícímu - novému podnájemci, paní Aleně Furmanové - pozemek na parcele č. 382/38, díl 22 av ZO č. 10, od data 6.6.2017 a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- Dále se smluvní strany dohodly na přenechání malého zahradního domku, který je na předmětném pozemku postaven (popis viz článek 2 bod a)).

Článek č. 4 Cena

- Smluvní strany se dohodly na ceně – je součástí ceny za prodej malého zahradního domku – za přenechání zušlechtěného pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami, příslušenstvím a vybavením, sloužícím k hospodaření a relaxaci.
- Dále se smluvní strany dohodly na ceně za prodej malého zahradního domku. Samostatná Kupní Smlouva o prodeji ze dne 6.6.2017, byla vzájemně vyhotovena podle právního vzoru a není součástí této dohody o převodu pozemku do podnájmu.
- Obě strany závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním zušlechtěného pozemku - a koupí malého zahradního domku byly vzájemně smluvně dohodnuty a finančně vyrovnány.
- ZO č.10 uhradí nový podnájemce – přebírající paní Alena Furmanová - tkzv.vstupní poplatek 7800,- Kč, který zahrnuje - podíl na majetku Osady - rozvodu vody a jeho údržbě, rozvodu el.energie a údržbě el. sítě, podíl na čerpadlu vody a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady.
- Výbor ZO č. 10 vrátí do 10 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novým podnájemcem, přebírajícímu, původnímu nájemci paní Miroslavě Jančové - základní část tkzv. vstupního poplatku, stanoveného výborem ZO č. 10 pro rok 2017 - zahrnujícího původní podíl na budování Osady Žernová, krácený o amortizační náklady na údržbu Osady Žernová a jejího majetku 5600,- Kč

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdržel přebírající - nový podnájemce od předávajícího - původního podnájemce:

- Situační plán ZO č.10
- Osadní řád ZO č.10

- c) Kolaudační rozhodnutí č. 112/90 ze dne 14.5.1990
- d) Rozměrový náčrtek chatky 350x242x272 cm
- e) Smlouvu o přenechání pozemku do pronájmu mezi podnájemcem paní Miroslavou Jančovou, a původním podnájemcem panem Habáněm, ze dne 23.8.2001.

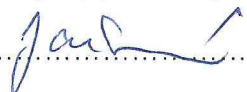
Přebírající - nový podnájemce – se zavazuje :

1. Že bude dodržovat Nájemní Smlouvu mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10 ze dne 29.10.1996, Dohodu o převedení pozemku, Osadní Řád.
2. Že bude obhospodařovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a ekologicky,
3. Že bude respektovat další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernava, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10.
4. Že bude ochraňovat společný majetek.
5. Že se bude aktivně zúčastňovat akcí vyhlašovaných výborem ZO č. 10, respektive hospodářem Osady, za účelem údržby Osady a zlepšení společného soužití na Osadě.
6. Že bude udržovat dobré sousedské vztahy a případné spory řešit smírně a přes výbor Osady Žernava.

Tato Dohoda o převedení pozemku, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od předávajícího - na přebírajícího, výborem ZO č.10, Osada Žernová.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po jednom obdrží předávající a přebírající, dvě vyhotovení jsou určeny pro ZO č. 10, Osada Žernava

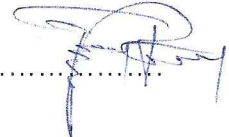
Předávající - původní podnájemce:

.....

Předávající - nový podnájemce:

.....

ZO č. 10, Osada Žernová

..... 

V Přerově - Předměstí, dne 20.6.2017.

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
č.10 - Žernová
ok.č. 78 077, IČ: 709 97 811
750 02 Přerov