

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: pan Jan Šenk, r.č. [REDAKCE]
bytem – U Tenisu 1147/17 Přerov I-Město, 750 02, Přerov

Přebírající: pan Josef Fiala, r.č. [REDAKCE]
Paní Jarmila Fialová, r.č. [REDAKCE]
Hranická 85/27, Přerov II – Předmostí, 75124, Přerov

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- a) Pozemek na parcele č. St. 587 část obce Přerov II – Předmostí, je majetkem firmy Cement Hranice a.s., - LV č.610, který jej Nájemní Smlouvou (specifikace všech dalších pronajímaných pozemků, budovy, cesty, atd, včetně nájemného, upřesňovaného ročně), ze dne 29.10.1996, pronajímá ZO č.10, Osada Žernava. ZO č. 10, Osada Žernava dále pozemky pronajímá podnájemcům, svým členům. Na pozemku – jenž je předmětem převodu – parcela č. St. 587, stojí zahradní domek č.e. 121.
- b) Rozvody vody, elektřiny, oplocení, jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě rozvodů vody, elektřiny, oplocení, pronajímané budovy, atd., je společným majetkem ZO č. 10, Osady Žernava.
- c) Trvalé porosty - stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě zahradního domku, respektive k relaxaci podnájemců, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného předání při převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- a) Práva původních podnájemců k zahradnímu domku a pronajatému pozemku – pana Jana Šenka a manželky paní Evy Šenkové, byla po úmrtí manželky převedena na pana Jana Šenka. Pan Jan Šenk je výlučným vlastníkem zahradního domku č.e. 121 v části Přerov II – Předmostí, stojící na pozemku vlastníka – Cement Hranice a.s. parcela č. St. 587 zapsáno v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo LV č.610, pro obec Přerov, KÚ Předmostí.
- b) Předávající pan Jan Šenk přenechává přebírajícím, novým podnájemcům – panu Josefu Fialovi a jeho manželce paní Jarmile Fialové, se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernava - pozemek na parcele č. St. 587 do podnájmu. Pozemek je součástí výše uváděné Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č.10.
- c) Do užívání přenechává - předávající - původní podnájemce, přebírajícím – novým podnájemcům - pozemek na parcele č. St.587 od data 11.6.2015 a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- d) Dále se smluvní strany dohodly na přenechání zahradního domku, který je na předmětném pozemku zkolaudován.
- e) Vzájemná smlouva o prodeji zahradního domku – je interním dokumentem mezi předávajícím a přebírajícími (není součástí této převodní smlouvy). Smlouva o prodeji byla podepsána dne 3.6.2015 a 11.6.2015 mezi předávajícím a přebírajícími u realitního makléře pana Alexandra Betáka IČO 64599370, se sídlem Kainarova 6, Přerov. Převedení vlastnictví k zahradnímu domku, návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č.256/2013 Sb. pro manžely Fialovy byl proveden 3.6.2015, pod č.j. V-4131/2015 –808. .
- f) Kopie katastrální mapy a listu vlastnictví - znějící na nové podnájemce pozemku manželé Fialovy – bude po zápisu do katastru předána jednateli ZO č. 10 Osady Žernava.

Článek č. 4 Cena

- a) Smluvní strany se dohodly na ceně – je součástí ceny za prodej zahradního domku - za přenechání zušlechtěného pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami, příslušenstvím a vybavením, sloužícím k hospodaření a relaxaci.
- b) Dále na ceně za prodej zahradního domku (samostatná Kupní smlouva o prodeji ze dne 3. a 11.6.2015, která není součástí této Dohody o převedení pozemku). Prodej zprostředkoval výše uvedený realitní makléř.
- c) Obě strany závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním zušlechtěného pozemku - a koupí zahradního domku - byly vzájemně smluvně vyjasněny a finančně vyrovnány k datu podpisu Převodní Smlouvy.
- d) ZO č.10 uhradí nový podnájemce – přebírající pan Josef Fiala s manželkou Jarmilou Fialovou - tkzv. vstupní poplatek 7800,- Kč, který zahrnuje - podíl na majetku Osady Žernava - rozvodu vody a jeho údržbě, rozvodu el.energie a údržbě el. sítě, podíl na čerpadlu vody a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady.

- e) Výbor ZO č. 10 vrátí do 14 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novými podnájemci - přebírajiči - pan a paní Fialovi - původnímu nájemci panu Janu Šenkovi - základní část tkzv. vstupního poplatku, stanoveného výborem ZO č. 10 pro 05/2015 - 05/2016, zahrnujícího původní podíl na budování Osady Žernava, krácený o amortizační náklady na údržbu Osady Žernava a jejího majetku (viz bod d). - tj. 4600,-Kč.

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdrželi přebírajiči - noví podnájemci pan Josef Fiala s manželkou - od předávajícího - původního podnájemce pana Jana Šenka, respektive od realitního makléře :

- Situační plán ZO č.10
- Osadní řád ZO č.10
- Dokumentaci k předmětnému zahradnímu domku č. e. 121, na parcele č. St. 587 – Stavební povolení č.z data vydané Stavebním úřadem města Přerova a Kolaudační rozhodnutí ze dne
- Půdorys zahradního domku, Geometrický plán, Situační plán.
- Výpis z Katastru nemovitostí pro obec Přerov, kat. území Přerov II – Předmostí, LV č. 610, s vlastnickým právem pana Jana Šenka a paní Evy Šenkové, ze dne 31.5.2015.
- Návrh na vklad práva do Katastru nemovitostí, zahradního domku e.č.121, na nové majitele pana Josefa Fialu a paní Jarmilu Fialovou ze dne 3.6.2015.
- Vyřozumění o provedení vkladu do Katastru nemovitostí na nové majitele zahradního domku pana Josefa Fialu a paní Jarmilu Fialovou a tedy i nové pronajímatele pozemku parcela č. St.587.

Přebírajiči – nový podnájemce – se zavazuje :

Předat – jako součást této Dohody o převedení pozemku - jednateli ZO č. 10, Osada Žernová:

- ☐ kopii vkladu práva do katastru nemovitostí na nového majitele zahradního domku.
- ☐ kopii katastrální mapy - bezprostředně po obdržení těchto dokumentů z Katastru nemovitostí

Dále se – nový podnájemce - zavazuje:

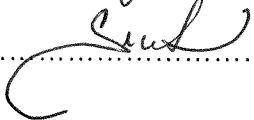
- že bude dodržovat Nájemní Smlouvu mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10 ze dne 29.10.1996, tuto Dohodu o převedení pozemku a Osadní Řád,
- že bude obhospodařovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a ekologicky,
- že bude respektovat další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernava, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10.,
- že bude ochraňovat společný majetek,
- že se bude aktivně zúčastňovat akcí vyhlašovaných výborem ZO č. 10, respektive správcem Osady, za účelem údržby Osady a zlepšení společného soužití na Osadě,
- že bude udržovat dobré sousedské vztahy a případné spory řešit smírně, respektive přes výbor ZO č. 10, Osady Žernava

Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od předávajícího - na přebírajiči, výborem ZO č.10, Osada Žernava.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po jednom obdrží předávající a přebírajiči, dvě vyhotovení jsou určeny pro ZO č. 10, Osada Žernava

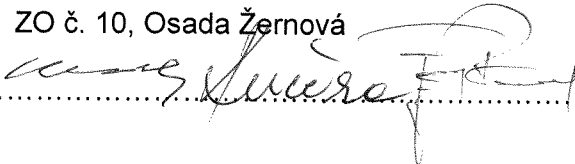
Předávající - původní podnájemce:

Přebírajiči – noví podnájemci :

.....


.....


ZO č. 10, Osada Žernová

.....


V Přerově, dne 11.6.2015

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
č.10 - Žernová
au.č. 78 077, IČ: 709 97 811
750 02 Přerov