

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: paní Mgr. Jitka Hastíková, r.č. [REDACTED]
bytem – Dobruška č.p. 75, 750 02, okres Přerov

Přebírající: pan Pavel Zaoral, r.č. [REDACTED]
bytem – Dr.Milady Horákové 21/3, Přerov II – Předměstí

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- Pozemek na parcele č. St. 943, část obce Přerov II – Předměstí je majetkem firmy Cement Hranice a.s., - LV č.553, který jej Nájemní Smlouvou (specifikace všech dalších pronajímaných pozemků, budovy, cesty, atd, včetně nájemného, upřesňovaného ročně), ze dne 29.10.1996, pronajímá ZO č.10, Osada Žernava. ZO č. 10, Osada Žernava dále pozemky pronajímá podnájemcům, svým členům. Na pozemku – jenž je předmětem převodu – parcela č. St. 943, stojí zahradní domek č.e. 145.
- Rozvody vody, elektřiny, oplocení, jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě rozvodů vody, elektřiny, oplocení, pronajímané budovy, atd., je společným majetkem ZO č. 10, Osady Žernová.
- Trvalé porosty-stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě zahradního domku, respektive k relaxaci podnájemce, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného předání při převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- Práva původního podnájemce – pana Ladislava Cibulky k zahradnímu domku a pronajatému pozemku byla převedena na dceru pana Cibulky paní Mgr. Jitku Hastíkovou – usnesením soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okr. Soudu v Přerově 22 D-1232/2014 – 68 ze dne 15.10.2014, právní moc ke dni 15.10.2014, právní účinky zápisu ke dni 21.10.2014, zápis proveden 11.12.2014 – V-6568/2014 – 808. Paní Mgr. Jitka Hastíková je výlučným vlastníkem zahradního domku č.e. 145 v části Přerov II – Předměstí, stojící na pozemku vlastníka – Cement Hranice a.s. parcela č. St. 943, zapsáno v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo LV 553, pro obec Přerov, KÚ Předměstí.
- Předávající paní Mgr. Jitka Hastíková přenechává přebírajícímu, novému podnájemci – panu Pavlu Zaoralovi, se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernava - pozemek na parcele č. St.943 do podnájmu. Pozemek je součástí výše uváděné Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č.10.
- Do užívání přenechává - předávající - původní podnájemce, přebírajícím – novému podnájemci - pozemek na parcele č. St.943 od data 15.5.2015 a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- Dále se smluvní strany dohodly na přenechání zahradního domku, který je na předmětném pozemku zkolaudován.
- Vzájemná smlouva o prodeji zahradního domku – je interním dokumentem mezi předávajícím a přebírajícím (není součástí této převodní smlouvy). Smlouva o prodeji byla podepsána dne 13.5.2015 mezi předávajícím a přebírajícím u realitní kanceláře Reality TREND s.r.o. se sídlem Přerov – Přerov I - Město, Žerotínovo nám.162/11, PSČ 75002, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41218. Majitelem RK a statutárním zástupcem je paní Blanka Pospíšilová, bytem Na Hrázi 2260/62 Přerov I- Město, 750 02.
- Převedení vlastnictví k zahradnímu domku, návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č.256/2013 Sb. pro pana Pavla Zaorala byl proveden 14.5.2015, pod č.j. V-3597/2015-808.
- Kopie katastrální mapy a listu vlastnictví - znějící na nového podnájemce pozemku pana Pavla Zaorala – bude po zápisu do katastru předána jednateli ZO č. 10 Osady Žernava.

Článek č. 4 Cena

- Smluvní strany se dohodly na ceně – je součástí ceny za prodej zahradního domku - za přenechání zušlechtěného pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami, příslušenstvím a vybavením, sloužícím k hospodaření a relaxaci.
- Dále na ceně za prodej zahradního domku (samostatná Kupní smlouva o prodeji ze dne 13.5.2015, která není součástí této Dohody o převedení pozemku). Prodej zprostředkovala výše uvedená realitní kancelář.
- Obě strany závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním zušlechtěného pozemku - a koupí zahradního domku - byly vzájemně smluvně vyjasněny a finančně vyrovnány k datu podpisu Převodní Smlouvy.
- ZO č.10 uhradí nový podnájemce – přebírající pan Pavel Zaoral - tkzv.vstupní poplatek 7800,- Kč, který zahrnuje - podíl na majetku Osady - rozvodu vody a jeho údržbě, rozvodu el.energie a údržbě el. sítě,podíl

na čerpadlu vody a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady.

- e) Výbor ZO č. 10 vrátí do 14 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novým podnájemcem - přebírajícím panem Pavlem Zaoralem, původnímu nájemci paní Mgr. Jitce Hastíkové - základní část tkzv. vstupního poplatku, stanoveného výborem ZO č. 10 pro 05/2015 - 05/2016, zahrnujícího původní podíl na budování Osady Žernová, krácený o amortizační náklady na údržbu Osady Žernová a jejího majetku (viz bod d). - tj. 4600,-Kč.

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdržel přebírající - nový podnájemce pan Pavel Zaoral - od předávajícího - původního podnájemce paní Mgr. Jitky Hastíkové, respektive od realitní kanceláře :

- Situační plán ZO č.10
- Osadní řád ZO č.10
- Dokumentaci k předmětnému zahradnímu domku č. e. 145, na parcele č. St. 943 - Stavební povolení č. 275/98 z data 3.4.1998 vydané Stavebním úřadem města Přerova a Kolaudační rozhodnutí ze dne 28.12.2006
- Půdorys zahradního domku, Geometrický plán, Situační plán.
- Převedení práv k zahradnímu domku, respektive k pronajatému pozemku na dceru původního majitele zahradního domku a pronajímatele pozemku paní Mgr. Jitku Hastíkovou.
- Výpis z Katastru nemovitostí pro obec Přerov, kat. území Přerov II - Předmostí, LV č. 553, s vlastnickým právem paní Jitky Hastíkové, ze dne 23.4.2015.
- Návrh na vklad práva do Katastru nemovitostí, zahradního domku e.č.145, na nového majitele pana Pavla Zaorala ze dne 14.5.2015.
- Vyrozumění o provedení vkladu do Katastru nemovitostí na nového majitele zahradního domku pana Pavla Zaorala a tedy i nového pronajímatele pozemku parcela č. St.943.

Přebírající - nový podnájemce - se zavazuje :

Předat - jako součást této Dohody o převedení pozemku - jednateli ZO č. 10, Osada Žernová:

- ☐ kopii vkladu práva do katastru nemovitostí na nového majitele zahradního domku.
- ☐ kopii katastrální mapy - bezprostředně po obdržení těchto dokumentů z Katastru nemovitostí

Dále se - nový podnájemce - zavazuje:

- že bude dodržovat Nájemní Smlouvu mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10 ze dne 29.10.1996, tuto Dohodu o převedení pozemku a Osadní Řád,
- že bude obhospodařovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a ekologicky,
- že bude respektovat další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernava, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10.,
- že bude ochraňovat společný majetek,
- že se bude aktivně zúčastňovat akcí vyhlášených výborem ZO č. 10, respektive správcem Osady, za účelem údržby Osady a zlepšení společného soužití na Osadě,
- že bude udržovat dobré sousedské vztahy a případné spory řešit smírně, respektive přes výbor ZO č. 10, Osady Žernava

Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od předávajícího - na přebírajícího, výborem ZO č.10, Osada Žernová.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po jednom obdrží předávající a přebírající, dvě vyhotovení jsou určeny pro ZO č. 10, Osada Žernava

Předávající - původní podnájemce:

Přebírající - nový podnájemce:

.....

.....

ZO č. 10, Osada Žernová

.....

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
č.10 - Žernová
IČ. 78 077, IČ: 709 97 811
750 02 Přerov

V Přerově, dne 10.5. 2015.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2015 12:13:07

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 734977 Předmostí

List vlastnictví: 1525

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Zaoral Pavel, Dr. Milady Horákové 21/3, Přerov II-Předmostí, 75124 Přerov

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Přerov II-Předmostí, č.e. 145

rod.rekr

St. 943, LV 553

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 13.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2015. Zápis proveden dne 05.06.2015.

V-3597/2015-808

Pro: Zaoral Pavel, Dr. Milady Horákové 21/3, Přerov II-Předmostí, 75124 Přerov

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.06.2015 12:13:10

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov

Danišová Marta

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1942/2015-808

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
ve výši 100,- Kč



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj
Katastrálnímu pracovišti Přerov
Husova 2846/2, Přerov I-Město, 75163 Přerov

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj Katastrální pracoviště Přerov	
Spis. zn.: V-3594/2015-809	
Č.j.: 14-05-2015	Hod./Min. 9/16
Došlo: 14-05-2015	
Počet listů: 10	Počet příloh: 8
Spis. znak: 7000	Skart. znak: 7000

I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. druhé jméno		
1	Hastíková	Jitka		
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození	typ a číslo elektronicky čitelného identif. dokladu
Mgr.			30. 9. 1971	
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)				
ulice	č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
	75		Dobručice	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
75002	Dobručice			
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen			podpis zástupce	
Šocová Bohdana Mgr., advokát				

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. druhé jméno		
2	Zaoral	Pavel		
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození	typ a číslo elektronicky čitelného identif. dokladu
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)				
ulice	č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
Dr. Milady Horákové	21	3	Přerov II-Předmostí	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
75124	Přerov			
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen			podpis zástupce	
Šocová Bohdana Mgr., advokát				

II.A Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby

Navrhuje se vklad vlastnického práva					
pro: Pavel Zaoral (RČ)					
k následujícím nemovitostem:					
Stavby:					
stavba	č.ev	část obce	na pozemku	parcelní číslo	spoluv. podíl
typ			katastrální území		
budova s č. evid.	145	Přerov II-Předmostí	Předmostí	st. 943	1/1

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "Krajský soud v Ostravě [IČ 00215732]" dne 20.11.2014 v 10:33:00.
EPVid:qWdGbHAFM0sqNqCK9iw2dw

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 41218

Datum zápisu:	6. března 2006
Spisová značka:	C 41218 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	Reality TREND s.r.o.
Sídlo:	Přerov - Přerov I-Město, Žerotínovo nám. 162/11, PSČ 75002
Identifikační číslo:	277 61 991
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	BLANKA POSPÍŠILOVÁ, dat. nar. 18. září 1968 Na Hrázi 2260/62, Přerov I-Město, 750 02 Přerov Den vzniku funkce: 6. března 2006
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně a v plném rozsahu.
Společníci:	
Společník:	BLANKA POSPÍŠILOVÁ, dat. nar. 18. září 1968 Na Hrázi 2260/62, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 734977 Předmostí

List vlastnictví: 1525

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Hastíková Jitka, č.p. 75, 75002 Dobruška

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Přerov II-Předmostí,
č.e. 145

rod.rekr

St. 943, LV 553

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okr. soudu v Přerově 22 D-1232/2014 -68 ze dne 15.10.2014. Právní moc ke dni 15.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.10.2014. Zápis proveden dne 11.12.2014.

V-6568/2014-808

Pro: Hastíková Jitka, č.p. 75, 75002 Dobruška

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.04.2015 11:47:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD