

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: pan Ing. Otakar Machala r.č. [REDACTED]
paní Irena Machalová r.č. [REDACTED]
oba bytem Císařov 63, 751 03

Přebírající: pan Ladislav Antoniazi r.č. [REDACTED]
paní Lenka Antoniazi r.č. [REDACTED]
oba bytem Pod Skalkou 77/19, 751 24 Přerov II - Předmostí

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- a) Pozemek na parcele č.382/38 část obce Přerov II – Předmostí je majetkem firmy Cement Hranice a.s. - LV č.553, který jej Nájemní Smlouvou (specifikace všech dalších pronajímaných pozemků, budovy, cesty, atd, včetně nájemného, upřesňovaného ročně), ze dne 29.10.1996, pronajímá ZO č.10, Osada Žernava. ZO č. 10 Osada Žernava dále pozemky pronajímá podnájemcům, svým členům. Na pozemku – jenž je předmětem převodu - stojí zahradní domek č.e. 128, parc. č. St. 864.
- b) Rozvody vody, elektřiny, oplocení, jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě rozvodů vody, elektřiny, oplocení, pronajímané budovy, atd. je společným majetkem ZO č. 10, Osady Žernová.
- c) Trvalé porosty-stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě zahradního domku, respektive k relaxaci podnájemce, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného předání při převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- a) Předávající, původní podnájemce – pan Ing. Otakar Machala s manželkou - je výlučným vlastníkem budovy č.e. 128 ("rodinná rekreace" v části Přerov II – Předmostí, stojící na pozemku vlastníka Cement Hranice a.s.), - p.č. St.864 „ zastavěná plocha a nádvoří“. Zapsáno v katastru nemovitostí KP Přerov na listu vlastnictví číslo 841 pro obec Přerov, KÚ Předmostí. Předávající přenechává přebírajícímu, novému podnájemci – panu Ladislavu Antoniazi s manželkou, se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernava - pozemek na parcele č. 382/38 - do podnájmu. Pozemek je součástí výše uváděné Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č.10.
- b) Do užívání přenechávají - předávající - původní podnájemci, přebírajícím – novým podnájemcům - pozemek na parcele č. 382/38 od data 6.5.2014, a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- c) Dále se smluvní strany dohodly na přenechání zahradního domku, který je na předmětném pozemku zkolaudován.
- d) Vzájemná smlouva o prodeji zahradního domku – je interním dokumentem mezi předávajícími a přebírajícími. Smlouva o prodeji, byla podepsána dne 6.5.2014, mezi předávajícími a přebírajícími a mezi realitní kanceláří RE/MAX IČ 40293971, se sídlem Wilsonova 102/12 750 02 Přerov. Majitel kanceláře Bc.Helena Jenčová.
- e) Převedení vlastnictví k zahradnímu domku, vklad do katastru nemovitostí, číslo vkladu ke kupní smlouvě ze dne 6.5.2014 - V – 2532/2014, učiní obě strany prostřednictvím výše uvedené realitní kanceláře, kterou obě strany výslovně zmocnily k podání.
- f) Kopie katastrální mapy a listu vlastnictví - znějící na nové podnájemce pozemku pana Ladislava Antoniazi s manželkou - bude předána jednateli ZO č. 10 Osady Žernava.

Článek č. 4 Cena

- a) Smluvní strany se dohodly na ceně – je součástí ceny za prodej zahradního domku - za přenechání zušlechtěného pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami, příslušenstvím a vybavením, sloužícím k hospodaření a relaxaci.
- b) Dále na ceně za prodej zahradního domku (samostatná Kupní smlouva o prodeji ze dne 6.5.2014, která není součástí této Dohody o převedení pozemku). Prodej zprostředkovala výše uvedená RK.
- c) Obě strany závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním zušlechtěného pozemku - a koupí zahradního domku - byly vzájemně smluvně vyjasněny a finančně vyrovnány.

- d) ZO č.10 uhradí – dnem podpisu smlouvy o převedení pozemku - noví podnájemci – přebírající pan Ladislav Antoniazi s manželkou - tkzv.vstupní poplatek 7800,- Kč, který zahrnuje - podíl na majetku Osady - rozvodu vody a jeho údržbě, rozvodu el.energie a údržbě el. sítě, podíl na čerpadlu vody a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady.
- e) Výbor ZO č. 10 vrátí do 10 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novými podnájemci, přebírajícími, původním nájemcům panu Ing. Machalovi s manželkou - základní část tkzv. vstupního poplatku, stanoveného výborem ZO č. 10 pro 05/2014 - 05/2015, zahrnujícího původní podíl na budování Osady Žernová, krácený o amortizační náklady na údržbu Osady Žernová a jejího majetku
- f) (viz bod d). - tj. 4600,-Kč.

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdrželi přebírající -noví podnájemci -od předávajících - původních podnájemců - respektive od RK RE/MAX :

- a) Situační plán ZO č.10
- b) Osadní řád ZO č.10
- c) Smlouvu o přenechání pozemku do pronájmu mezi předchozími podnájemci panem Ing. Otakarem Machalou s manželkou a ZO č. 10.
- d) Dokumentaci k zahradnímu domku – Stavební povolení, Kolaudační rozhodnutí, vklad do Katastru, atd. od pana Ing. Otakara Machala s manželkou.
- e) Dokumentaci k zaměření zahradního domku.
- f) Původní vklad do listu vlastnictví a kopii katastrální mapy – znějící na pana Ing. Otakara Machalu a manželku.

Přebírající - noví podnájemci – se zavazují :

Do 30 dnů - po podpisu této Dohody předá jednateli ZO č. 10:

- ☐ kopii vkladu práva do katastru nemovitostí na nového majitele zahradního domku.
- ☐ kopii katastrální mapy

Dále se – noví podnájemci - zavazují:

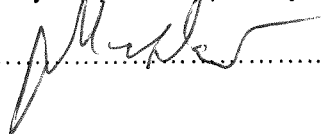
1. že budou dodržovat Nájemní Smlouvu mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10 ze dne 29.10.1996, Dohodu o převedení pozemku, Osadní Řád,
2. že budou obhospodařovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a ekologicky,
3. že budou respektovat další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernava, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10.,
4. že budou ochraňovat společný majetek,
5. že se budou aktivně zúčastňovat akcí vyhlášených výborem ZO č. 10, respektive správcem Osady, za účelem údržby Osady a zlepšení společného soužití na Osadě,
6. že budou udržovat dobré sousedské vztahy a případné spory řešit smírně, respektive přes výbor ZO č. 10, Osady Žernava

Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od předávajících - na přebírající, výborem ZO č.10, Osada Žernová.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po jednom obdrží předávající a přebírající, dvě vyhotovení jsou určeny pro ZO č. 10, Osada Žernava

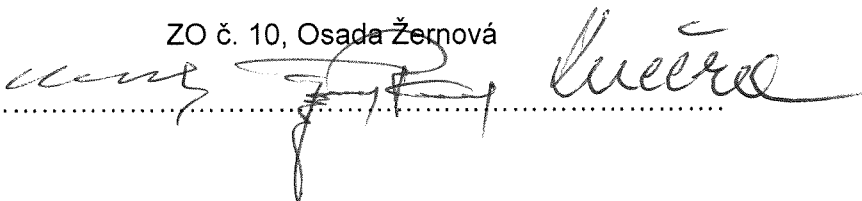
Předávající - původní podnájemci:

Předávající - noví podnájemci:

.....


.....


ZO č. 10, Osada Žernová

.....


V Přerově, dne 6.5.2014

Pavel Ogoun

Od: "Helena Jenčová" <helena.jencova@re-max.cz>
Komu: [REDACTED]
Odesláno: 5. května 2014 22:15
Předmět: Informace k Dohodě o nájmu
Dobrý den pane Ogoune,

dle dohody posílám informace o původních a nových vlastnících chaty v ZO č.10:

□ stavba č.e. 128 □ rod. rekr. v části obce Přerov II-Předmostí na pozemku parc. č. St. 864 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² (pozemek ve vlastnictví jiného vlastníka, LV č. 553),
v katastrálním území Předmostí, obec Přerov, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 841 katastrálního území Předmostí

1.Manželé Ing. Otakar Machala a Irena Machalová, první r. č. [REDACTED],
druhá r.č. [REDACTED], oba bytem Císařov 63, 751 03
jako prodávajícími (dále jen □prodávající□) na straně jedné
a

2.Manželé Ladislav Antoniazi a Lenka Antoniazi, první r. č. [REDACTED],
druhá r.č. [REDACTED], oba bytem Pod Skalkou 77/19, 751 24 Přerov
II-Předmostí
jako kupujícími (dále jen □kupující□) na straně druhé

Informaci o čísle jednacím vkladu návrhu na vklad Vám sdělím SMS zprávou zítra dopoledne. Informace o kanceláři naleznete níže.

JUDr. Slámové jsem emailem podala všechny informace , které potřebovala.

Děkuji za pomoc při jednání s klienty a přeji krásné jaro.

S přátelským pozdravem

RE/MAX Result

Bc.Helena Jenčová
majitel kanceláře

Wilsonova 102/12
750 02 Přerov

IČ:40293971, DIČ:5961260866
Mobil : +420 604 242 925

KP - V - 2502 / 2014

G.T. 2014

LV 911

6.5.2014



Cement Hranice

Manželé
Otakar a Irena Machalovi
751 03 Císařov čp. 63

Manželé
Ladislav a Lenka Antoniazi
Pod Skalkou 77/19
751 24 Přerov II-Předmostí

Hranice, 6. května 2014

Stavba: objekt pro individuální rekreaci – zahradní domek na dobu dočasnou

Cement Hranice, akciová společnost, sídlo: Bělotínská 288, 753 39 Hranice, IČ: 155 04 077, jako vlastník **pozemku parc.č. st. 864, zast.pl., k.ú. Předmostí**, obec Přerov, okres Přerov, nemá námitky proti převodu vlastnického práva ke stavbě č.e. 128 – stavba pro rodinnou rekreaci, která stojí na tomto pozemku, z manželů Otakara a Ireny Machalových na manžele Ladislava a Lenku Antoniazi. Vlastník pozemku tak v tomto případě neuplatňuje své předkupní právo.

Jedná se o zahradní domek na dobu dočasnou, o výměře 17 m². Stavba byla povolena rozhodnutím příslušného stavebního úřadu (u Magistrátu města Přerov) a vlastníci stavby jsou povinni ke dni ukončení nájmu předmětného pozemku dotčenou stavbu demontovat, sklepy likvidovat a veškerý materiál z demontáže (demolice) včetně oplocení odvézt na své vlastní náklady a bez jakékoliv náhrady.

Cement Hranice, akciová společnost

Ing. Karel Magrla
prokurista

Ing. Roman Michalčík
prokurista

Na vědomí - nájemce pozemku:

Český zahrádkářský svaz, ZO č. 10, Přerov, osada Žernová