

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: pan Ing. Rak r.č. [redacted]
bytem Přerov, Přerov I – Město, U Žebraců 14 Přerov

Přebírající: paní Vykoupilová r.č. [redacted]
bytem INTERBRIGADISTŮ 6, PŘEROV 75002

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- Pozemek na parcele č. je majetkem firmy Cement Hranice a.s., který jej Nájemní Smlouvou (specifikace všech dalších pronajímaných pozemků, budovy, cesty, atd, včetně nájemného, upřesňovaného ročně), ze dne 29.10.1996, pronajímá ZO č.10, Osada Žernava. ZO č.10, Osada Žernava dále pozemky pronajímá podnájemcům, svým členům.
- Rozvody vody, elektřiny, oplocení, jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě rozvodů vody, elektřiny, oplocení, pronajímané budovy, atd. je společným majetkem ZO č. 10, Osady Žernová.
- Trvalé porosty-stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě zahradního domku, respektive k relaxaci podnájemce, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného předání při převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- Předávající, původní podnájemce – pan Ing. J. Rak je synem původního nájemce pana Ing. Františka Raka, který zemřel a je novým podnájemcem pozemku p.č. Zapsáno v katastru nemovitostí KP Přerov na listu vlastnictví číslo 605 pro obec Přerov, KÚ Předměstí. Předávající přenechává přebírajícímu, novému podnájemci – paní Vykoupilové, se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernava - pozemek na parcele č. 382/38 do podnájmu. Pozemek je součástí výše uváděné Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č.10.
- Do užívání přenechává - předávající - původní podnájemce, přebírajícímu - novému podnájemci - pozemek na parcele č. od data a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.

Článek č. 4 Cena

- Smluvní strany se dohodly na ceně za přenechání zušlechtěného pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami, příslušenstvím a vybavením, sloužícím k hospodaření a relaxaci.
- Obě strany závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním zušlechtěného pozemku - byly vzájemně dohodnuty a finančně vyrovnány.
- ZO č.10 uhradí nový podnájemce – přebírající paní Vykoupilová - tkzv.vstupní poplatek 7800,- Kč, který zahrnuje - podíl na majetku Osady - rozvodu vody a jeho údržbě, rozvodu el.energie a údržbě el. sítě, podíl na čerpadlu vody a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady.
- Výbor ZO č. 10 vrátí do 30 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novým podnájemcem, přebírajícím, původnímu nájemci panu Ing. J. Rakovi - základní část tkzv. vstupního poplatku, stanoveného výborem ZO č. 10 pro 05/2011 - 05/2014, zahrnujícího původní podíl na budování Osady Žernová, krácený o amortizační náklady na údržbu Osady Žernová a jejího majetku (viz bod d). - tj. 4600,-Kč.

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdržel přebírající -nový podnájemce od předávajícího - původního podnájemce, :

- Situační plán ZO č.10
- Osadní řád ZO č.10

Nový podnájemce – se zavazuje:

- že bude dodržovat Nájemní Smlouvu mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10 ze dne 29.10.1996, Dohodu o převedení pozemku, Osadní Řád,
- že bude obhospodařovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a ekologicky,

3. že bude respektovat další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernava, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10.,
4. že bude ochraňovat společný majetek,
5. že se bude aktivně zúčastňovat akcí vyhlašovaných výborem ZO č. 10, respektive hospodářem Osady, za účelem údržby Osady a zlepšení společného soužití na Osadě,
6. že bude udržovat dobré sousedské vztahy a případné spory řešit smírně, respektive přes výbor Osady Žernava

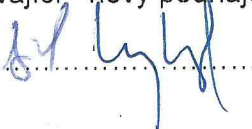
Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od předávajícího - na přebírajícího, výborem ZO č.10, Osada Žernová.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po jednom obdrží předávající a přebírající, dvě vyhotovení jsou určeny pro ZO č. 10, Osada Žernava

Předávající - původní podnájemce:

.....


Předávající - nový podnájemce:

.....


ZO č. 10, Osada Žernová

.....

29. 8. 2013

V Přerově, dne ~~17.9.2010.~~