

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: paní M. Slaměnková, r.č. [REDAKCE], bytem Za Mlýnem 5, Přerov I-Město, 750 02

Přebírající: pan J.Gajdoš, r.č. [REDAKCE] bytem Želatovská 39, Přerov I-Město, 750 00

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- a) Pozemek č.382/38 je majetkem firmy Cement Hranice a.s., který jej Nájemní Smlouvou (specifikace všech dalších pronajímaných pozemků, budovy, cesty, atd, včetně nájemného, upřesňovaného ročně), pronajímá ZO č.10, Osada Žernová, která dále pozemky pronajímá podnájemcům, svým členům.
- b) Rozvody vody, elektřiny, oplocení, jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě rozvodů vody, elektřiny, oplocení, pronajímané budovy, atd. je společným majetkem ZO č. 10, Osady Žernová.
- c) Trvalé porosty - stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě zahradního domku, respektive k relaxaci podnájemce, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného předání při převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- a) Předávající, původní podnájemce – pan Miroslav Gába, převedl na svoji dceru pí. M. Slaměnkovou práva k vlastnictví zahradního domku, parcela č. 573, převodní Smlouvou a Smlouvou o výmazu věcného břemene ze dne 25.11.2009, ověřenou notářem Mgr. Zuzanou Geroldovou č.ověření 30, 33, 34, 35 a pí. M. Slaměnková nyní přenechává přebírajícímu, novému podnájemci – panu J. Gajdošovi, se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernová – zahradní domek (samostatná Kupní smlouva) a pozemek č. 573 na parcele 382/38, do podnájmu s Osadou Žernová. Pozemek je součástí výše uváděné Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č.10.
- b) Do užívání přenechává - předávající - přebírajícímu - novému podnájemci - pozemek č. 573 na parcele č. 382/38 od data 10.3.2010 a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- c) Dále se smluvní strany dohodly o prodeji zahradního domku, který je na předmětném pozemku. Vzájemná smlouva o prodeji zahradního domku – je interním dokumentem mezi předávajícím a přebírajícím a není součástí této Dohody o převedení pozemku. Smlouva o prodeji byla podepsána dne 10.3.2010 mezi panem J.Gajdošem a M.Slaměnkovou a realitní kanceláří LIMA REAL, pod č.j. K 1017/2010 801 a ověřena notářem.
- d) Převedení vlastnictví k zahradnímu domku, vklad do katastru nemovitostí, bylo provedeno realitní kanceláří LIMA REAL dne 17.3.2010. Kopie katastrální mapy a listu vlastnictví bude předána novým podnájemcem jednatelem ZO č. 10 Osady Žernová.

Článek č. 4 Cena

- a) Smluvní strany se dohodly na ceně - je součástí ceny za prodej zahradního domku - za přenechání pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami, příslušenstvím a vybavením, sloužícím k hospodaření a relaxaci.
- b) Dále se smluvní strany dohodly na ceně za prodej zahradního domku (samostatná Kupní smlouva o prodeji ze dne 10.3.2010, mezi předávajícím a přebírajícím není součástí této Dohody o převedení pozemku). Prodej zprostředkovala realitní kancelář LIMA REAL.
- c) Obě strany závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním pozemku - a koupí zahradního domku - byly vzájemně smluvně vyjasněny a finančně vyrovnány.

- d) ZO č.10 uhradí přebírající - nový podnájemce - tkzv.vstupní poplatek 7800,- Kč, který zahrnuje podíl na rozvodu vody, rozvodu el.energie, podíl na čerpadlu vody, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady, atd.
- e) Výbor ZO č. 10 vrátí do 14 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku přebírajícím - novým podnájemcem - původnímu podnájemci - předávajícímu, základní část tkzv. vstupního poplatku, zahrnujícího podíl na budování Osady Žernová - tj. 5600,-Kč

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdržel přebírající - nový podnájemce od předávajícího - původního podnájemce :

- a) Situační plán ZO č.10
- b) Osadní řád ZO č.10
- c) Původní podnájemní Smlouvu mezi ZO č. 10 a manželi Gábovými

Přebírající - nový podnájemce – se zavazuje :

- 1. předá ZO č. 10 – v zákonné lhůtě - kopie vkladu práva do katastru nemovitostí na nového majitele zahradního domku a kopii katastrální mapy.

Dále se zavazuje:

- 2. že bude dodržovat Nájemní Smlouvu mezi Cement Hranice a ZO č. 10, ze dne 29.10.1996, Dohodu o převedení pozemku, Osadní Řád,
- 3. že bude obhospodařovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a ekologicky
- 4. že bude respektovat další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernová, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10.
- 5. že bude ochraňovat společný majetek
- 6. že se bude aktivně zúčastňovat akcí vyhlášených výborem ZO č. 10, respektive hospodářem Osady, za účelem údržby Osady a zlepšení společného soužití na Osadě
- 7. že bude udržovat dobré sousedské vztahy a případné spory řešit smírně, respektive přes výbor Osady Žernová

Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od předávajícího - na přebírajícího a výborem ZO č.10, Osada Žernová.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po jednom obdrží předávající a přebírající, dvě vyhotovení jsou určeny pro ZO č. 10, Osada Žernová

Předávající - původní podnájemce:

.....
.....

Předávající - nový podnájemce:

.....
.....

ZO č. 10, Osada Žernová

.....
.....

Český zahrádkářský svaz
ZO č. 10 ŽERNOVÁ
PŘEROV

V Přerově, dne 16.4.2010

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2010 16:43:34

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 734977 Předmostí

List vlastnictví: 1548

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Gajdoš Josef, Želatovská 2766/39, Přerov I-Město, 750 02
Přerov 2

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Přerov II-Předmostí,
č.e. 101

rod.rekr

St. 573, IV:553

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.03.2010.

V-1215/2010-808

Pro: Gajdoš Josef, Želatovská 2766/39, Přerov I-Město, 750 02
Přerov 2

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální
pracoviště Přerov

Vyhotoveno: 19.04.2010 16:43:34

Vyhotovil: Danišová Marta

Řízení PÚ: 2010/23 / 2010-808

Podpis, razítko:

