

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: pan Jaroslav Rygal, r.č. [REDAKCE], bytem Bohuslava Němce 2756/8 Přerov I – Město
paní Renata Rygalová, r.č. [REDAKCE], bytem tamtéž

Přebírající: pan Jiří Leskovjan, r.č. [REDAKCE], bytem Přerov, Mervartova 7
Paní Marta Leskovjanová r.č. [REDAKCE], bytem Přerov, Mervartova 7

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- a) Pozemek na parcele č.382/17 je majetkem firmy Cement Hranice a.s., který jej Nájemní Smlouvou (specifikace všech dalších pronajímaných pozemků, budovy, cesty, atd, včetně nájemného, upřesňovaného ročně), ze dne 29.10.1996, pronajímá ZO č.10, Osada Žernová. ZO č.10, Osada Žernová dále pozemky pronajímá podnájemcům, svým členům.
- b) Rozvody vody, elektřiny, oplocení, jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě rozvodů vody, elektřiny, oplocení, pronajímané budovy, atd. je společným majetkem ZO č. 10, Osady Žernová.
- c) Trvalé porosty-stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě zahradního domku, respektive k relaxaci podnájemce, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného předání při převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- a) Předávající, původní podnájemce - manželé Rygalovi, přenechávají přebírajícím, novým podnájemcům - manželům Leskovjanovým, se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernová - pozemek na parcele č. 382/17 - do podnájmu. Pozemek je součástí výše uváděné Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č.10.
- b) Do užívání přenechává - předávající - původní podnájemce, přebírajícímu - novému podnájemci - pozemek na parcele č. 382/17 od data 2.6.2010, a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- c) Dále se smluvní strany dohodly na přenechání zahradního domku, který je na předmětném pozemku zkolaudován.
- d) Vzájemná smlouva o prodeji zahradního domku – je interním dokumentem mezi předávajícím a přebírajícím. Smlouva o prodeji byla podepsána dne 31.5.2010, mezi předávajícím a přebírajícím a mezi realitní kanceláří Okno Realit, Palackého 1498/3, zastoupenou paní Pavlou Gavendovou a zúčastněnými stranami o zprostředkování prodeje 29.4.2010. Kolaudační rozhodnutí k zahradnímu domku bylo vydáno 7.4.2010 pod č.15/2010 Stavebním úřadem Přerov, Bratrská 34 a nabylo právní moci 24.4.2010.
- e) Převedení vlastnictví k zahradnímu domku, vklad do katastru nemovitostí, bylo provedeno realitní kanceláří Okno Realit dne 14.6.2010, pod č.j. 2308/2010 – 808, právní účinky vkladu 2.6.2010.
- f) Kopie katastrální mapy a listu vlastnictví (znějící na manžele Leskovjanovy) bude předána novými podnájemci jednateli ZO č. 10 Osady Žernová.

Článek č. 4 Cena

- a) Smluvní strany se dohodly na ceně – je součástí ceny za prodej zahradního domku - za přenechání zušlechtěného pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami, příslušenstvím a vybavením, sloužícím k hospodaření a relaxaci.
- b) Dále na ceně za prodej zahradního domku (samostatná Kupní smlouva o prodeji ze dne 31.5.2010, která není součástí této Dohody o převedení pozemku). Prodej zprostředkovala výše uvedená RK.
- c) Obě strany závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním zušlechtěného pozemku - a koupí zahradního domku - byly vzájemně smluvně vyjasněny a finančně vyrovnány.
- d) ZO č.10 uhradí nový podnájemce – přebírající - tkzv.vstupní poplatek 7800,- Kč, který zahrnuje podíl na majetku Osady - rozvodu vody a jeho údržbě, rozvodu el.energie a údržbě el. sítě, podíl na čerpadlu vody a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady, atd.
- e) Výbor ZO č. 10 vrátí do 30 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novým podnájemcem, přebírajícím, původnímu nájemci – předávajícímu - základní část tkzv. vstupního poplatku, stanoveného výborem ZO č. 10 pro 05/2010-05/2011, zahrnujícího původní podíl na budování Osady

Žernová, krácený o amortizační náklady na údržbu Osady Žernová a jejího majetku (viz bod d). - tj. 4600,-Kč

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdržel přebírající -nový podnájemce od předávajícího - původního podnájemce :

- a) Situační plán ZO č.10
- b) Osadní řád ZO č.10
- c) Smlouvu o předání pozemku mezi předchozím podnájemcem pí. Kopcovou a manželi Rygalovými.
- d) Kolaudační rozhodnutí (na manžele Rygalovy) k zahradnímu domku s nabytím právní moci.
- e) Dokumentaci k zaměření zahradního domku
- f) Kopii vkladu do listu vlastnictví a kopii katastrální mapy (na manžele Rygalovy).

Přebírající - nový podnájemce – se zavazuje :

Do 14 dnů - po podpisu této Dohody předá jednatelem ZO č. 10:

- ☐ kopii kolaudačního rozhodnutí k zahradnímu domku
- ☐ kopie vkladu práva do katastru nemovitostí na nového majitele zahradního domku.
- ☐ kopii katastrální mapy

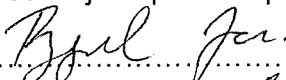
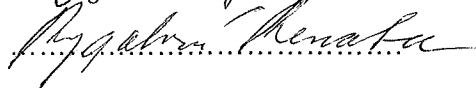
Dále se – nový podnájemce - zavazuje:

1. že bude dodržovat Nájemní Smlouvu mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10 ze dne 29.10.1996, Dohodu o převedení pozemku, Osadní Řád
2. že bude obhospodařovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a ekologicky
3. že bude respektovat další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernová, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10.
4. že bude ochraňovat společný majetek
5. že se bude aktivně zúčastňovat akcí vyhlášených výborem ZO č. 10, respektive hospodářem Osady, za účelem údržby Osady a zlepšení společného soužití na Osadě
6. že bude udržovat dobré sousedské vztahy a případné spory řešit smírně, respektive přes výbor Osady Žernová

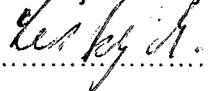
Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od předávajícího - na přebírajícího, výborem ZO č.10, Osada Žernová.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po jednom obdrží předávající a přebírající, dvě vyhotovení jsou určeny pro ZO č. 10, Osada Žernová

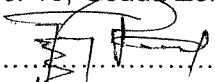
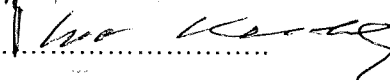
Předávající - původní podnájemce:


.....

.....

Předávající - nový podnájemce:


.....
.....

ZO č. 10, Osada Žernová


.....

.....
.....

Český zahrádkářský svaz

ZO č. 10 ŽERNOVÁ
PŘEROV

V Přerově, dne 7.7.2010.