

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: Alois Mikapík nar. 1.1.1952 r.č. 520101/480 bydliště Dražná 136/56, Přerov III - Lovčice
Jana Mikapíková nar. 25.4.1959 r.č. 595425/4842 bydliště Dražná 136/56, Přerov III - Lovčice
Přebírající: Ing. Otakar Mašala nar. 11.1.1968 r.č. 680111/4841 bydliště Císařov 63, 757 03
Irena Mašalová nar. 10.7.1970 r.č. 705710/5682 bydliště Císařov 63, 757 03

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- Pozemek č. St. 864 je součástí pozemků - majetek firmy Cement Hranice a.s., která pozemky Nájemní Smlouvou - od 1.1.1997 - pronajímá ZO č.10, Osada Žernová (ZO č. 10 pozemky dále pronajímá podnájemcům, svým členům).
- Rozvod vody, elektřiny, oplocení, atd., jakož i další správní inventář, potřebný k provozování a údržbě pronajatých pozemků, pronajímané budovy, studny, jakož i další inventář potřebný k opravám a údržbě oplocení, cest, atd., je majetkem ZO č. 10, Osady Žernová.
- Trvalé porosty-stromy, keře, terénní úpravy a zařízení a vybavení předmětného pozemku, rekreační chata - zahradní domek, atd. - vše potřebné k obhospodařování pozemku, respektive k relaxaci podnájemce, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného převodu

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- Předávající - původní podnájemce - přenechává novému podnájemci, se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernová, pozemek č. St. 864, a to se všemi trvalými porosty, terénními úpravami a příslušenstvím - tj. 26 ovocných stromů, 5 ovocných keřů, kaskádovitá terénní úprava pozemku, postavený krb s posezením, zahradní jezírko a dlážděné chodníky - rozsah byl vzájemně dohodnut - k datu 14. 11. 2005.
- Dále se smluvní strany dohodly na přenechání chaty na pozemku č. St. 864. (vzájemná Smlouva o prodeji rekreační chaty, která je interním dokumentem mezi předávajícím a přebírajícím - ze dne 14. 11. 2005). Kolaudační rozhodnutí k rekreační chatě - zahradnímu domku bylo vydáno 16.1.1998 č.j. 7406/97-SV Vklad práva do katastru nemovitostí k rekreační chatě - zahradnímu domku na nového majitele, byl proveden dne 8.12.2005 pod č.j. V-4192/2005-808.

Článek č. 4 Cena

- Smluvní strany se dohodly na ceně za zušlechtění pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami a příslušenstvím a na ceně za prodej rekreační chaty - zahradního domku (samostatná smlouva mezi předávajícím a přebírajícím) a závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním zušlechtěného pozemku a koupí zahradního domku byly vzájemně smluvně vyjasněny a finančně vyrovnány.
- ZO č.10 uhradí nový podnájemce vstupní poplatek ve výši 7800,- Kč, který zahrnuje podíl na rozvodu vody, el.energie, podíl na budování a údržbě Osady, podíl na čerpadlu vody, podíl na užívání budovy, atd.
- ZO č. 10 vrátí do 14 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novým podnájemcem, původnímu podnájemci základní část vstupního poplatku, tj. 5600,-Kč

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdržel přebírající:

- Projektová dokumentace ke stavbě zahradního domku, včetně stavebního povolení
- Kolaudační rozhodnutí č.j. 7406/97-SV
- Vklad práva do katastru nemovitostí, na nového majitele zahradního domku, č. j. V-4192/2005-808 (váže na kupní smlouvu rekreační chaty - zahradního domku)
- Situační plán ZO č. 10
- Osadní řád ZO č. 10
- Podnájemní smlouva

Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od původního podnájemce na nového podnájemce výborem ZO č. 10, Osada Žernová.

Nový podnájemce prohlašuje, že je členem ČZS ZO č. 10 a že bude respektovat Osadní řád, Podnájemní smlouvu a další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernová, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10 a že se bude aktivně zúčastňovat dění na Osadě a ochraňovat společný majetek.

V Přerově, dne 11.1.2006.

Český zahrádkářský svaz
ZO č.10 ŽERNOVÁ
PŘEROV

Předávající-původní podnájemce

Přebírající-nový podnájemce

Za ZO č.10, Osada Žernová

.....

.....

.....

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: Alena Michalová nar. 2.1.1952 r.č. 520101/480 bydliště Dražov 136/156 Přerov III
Jana Michalová nar. 25.4.1959 r.č. 595425/1842 bydliště Dražov 136/156 Přerov III
Přebírající: Ing. Petr Maláček nar. 11.1.1968 r.č. 680141/1284 bydliště Cižarov 63 757 03
Petra Maláčková nar. 10.7.1970 r.č. 705710/15682 bydliště Cižarov 63 757 03

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- a) Pozemek č. St. 864 je součástí pozemků - majetek firmy Cement Hranice a.s., která pozemky Nájemní Smlouvou - od 1.1.1997 - pronajímá ZO č.10, Osada Žernová (ZO č. 10 pozemky dále pronajímá podnájemcům, svým členům).
- b) Rozvod vody, elektřiny, oplocení, atd., jakož i další správní inventář, potřebný k provozování a údržbě pronajatých pozemků, pronajímané budovy, studny, jakož i další inventář potřebný k opravám a údržbě oplocení, cest, atd., je majetkem ZO č. 10, Osady Žernová.
- c) Trvalé porosty-stromy, keře, terénní úpravy a zařízení a vybavení předmětného pozemku, rekreační chata - zahradní domek, atd. - vše potřebné k obhospodařování pozemku, respektive k relaxaci podnájemce, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného převodu

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- a) Předávající - původní podnájemce - přenechává novému podnájemci, se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernová, pozemek č. St. 864, a to se všemi trvalými porosty, terénními úpravami a příslušenstvím - tj. 26 ovocných stromů, 5 ovocných keřů, kaskádovitá terénní úprava pozemku, postavený krb s posezením, zahradní jezírko a dlážděné chodníky - rozsah byl vzájemně dohodnut - k datu 14. 11. 2005.
- b) Dále se smluvní strany dohodly na přenechání chaty na pozemku č. St. 864. (vzájemná Smlouva o prodeji rekreační chaty, která je interním dokumentem mezi předávajícím a přebírajícím - ze dne 14. 11. 2005), Kolaudační rozhodnutí k rekreační chatě - zahradnímu domku bylo vydáno 16.1.1998č.j. 7406/97-SV Vklad práva do katastru nemovitostí k rekreační chatě - zahradnímu domku na nového majitele, byl proveden dne 8.12.2005 pod č.j. V-4192/2005-808.

Článek č. 4 Cena

- b) Smluvní strany se dohodly na ceně za zušlechtění pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami a příslušenstvím a na ceně za prodej rekreační chaty - zahradního domku (samostatná smlouva mezi předávajícím a přebírajícím) a závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním zušlechtěného pozemku a koupí zahradního domku byly vzájemně smluvně vyjasněny a finančně vyrovnány.
- c) ZO č.10 uhradí nový podnájemce vstupní poplatek ve výši 7800,- Kč, který zahrnuje podíl na rozvodu vody, el.energie, podíl na budování a údržbě Osady, podíl na čerpadlu vody, podíl na užívání budovy, atd.
- d) ZO č. 10 vrátí do 14 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novým podnájemcem, původnímu podnájemci základní část vstupního poplatku, tj. 5600,-Kč

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdržel přebírající:

- a) Projektová dokumentace ke stavbě zahradního domku, včetně stavebního povolení
- b) Kolaudační rozhodnutí č.j. 7406/97-SV
- c) Vklad práva do katastru nemovitostí, na nového majitele zahradního domku, č. j. V-4192/2005-808 (váže na kupní smlouvu rekreační chaty - zahradního domku)
- d) Situační plán ZO č. 10
- e) Osadní řád ZO č. 10
- f) Podnájemní smlouva

Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od původního podnájemce na nového podnájemce výborem ZO č. 10, Osada Žernová.

Nový podnájemce prohlašuje, že je členem ČZS ZO č. 10 a že bude respektovat Osadní řád, Podnájemní smlouvu a další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernová, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10 a že se bude aktivně zúčastňovat dění na Osadě a ochraňovat společný majetek.

V Přerově, dne 11.1.2006

Český zahrádkářský svaz
ZO č.10 ŽERNOVÁ
PŘEROV

Předávající-původní podnájemce

Přebírající-nový podnájemce

Za ZO č.10, Osada Žernová

.....

.....

.....