

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: paní Marie Zapletalová, r.č. 415325/469, bytem Přerov I – Město, Blahoslavova 1950/13

Přebírající: pan Vladimír Kotík, r.č. 591016/1630, bytem Přerov II – Předmostí, Pod Skalkou 39/15,
paní Yveta Kotíková, r.č. 645806/0653, bytem Přerov II – Předmostí, Pod Skalkou 39/15

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- Pozemek č. ~~33~~ na pozemku 382/38 je majetkem firmy Cement Hranice a.s., který jej Nájemní Smlouvou (kde jsou specifikovány pronajímané pozemky, budova, cesty, atd, včetně nájemného, upřesňovaného ročně), pronajímá ZO č.10, Osada Žernová, která jej dále pronajímá podnájemcům, svým členům.
- Rozvod vody, elektřiny, oplocení, atd., jakož i další správní inventář, potřebný k provozování a údržbě pronajatých pozemků, pronajímané budovy, studny, jakož i k opravám a údržbě oplocení, cest, atd., je majetkem ZO č. 10, Osady Žernová.
- Trvalé porosty-stromy, keře, terénní úpravy a zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, respektive k relaxaci podnájemce, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- Předávající – původní podnájemce, přenechává přebírajícímu – novému podnájemci, se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernová, pozemek č. ~~33~~ do podnájmu. Pozemek je součástí výše citované Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č.10.
- Do užívání přenechává - původní podnájemce, novému podnájemci - pozemek č. ~~33~~ od data ~~1.1.2005~~, a to se všemi porosty a příslušenstvím, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- Dále se smluvní strany dohodly na přenechání Zahradního domku (usnesením Okresního Soudu č.j. D 1506/96 ze dne 22.12.1999, které nabylo právní moci 14.1.2000, věc - dědictví po panu Josefu Zapletalovi r.č. 351006, kdy nabyla paní M.Zapletalová výlučné vlastnictví k zahradnímu domku evid. č.133/II). Vzájemná smlouva o prodeji zahradního domku je interním dokumentem mezi předávajícím a přebírajícím. Kolaudační rozhodnutí č. 303/65 k zahradnímu domku bylo vydáno dne 22.10.1985. Zahradní domek je zaměřen a zapsán do katastru nemovitostí.

Článek č. 4 Cena

- Smluvní strany se dohodly na ceně za přenechání zušlechtěného pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami, příslušenstvím, sloužícího k hospodaření a relaxaci a na ceně za prodej zahradního domku (samostatná Kupní smlouva o prodeji, ověřená notářem, která není součástí této Dohody o převedení pozemku) a závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním zušlechtěného pozemku a koupí zahradního domku byly vzájemně smluvně vyjasněny a finančně vyrovnány.
- ZO č.10 uhradí nový podnájemce tkzv.vstupní poplatek 7800,- Kč, který zahrnuje podíl na rozvodu vody, el.energie, podíl na budování Osady, podíl na čerpadlu vody, podíl na užívání budovy, podíl na údržbě Osady, atd.
- Výbor ZO č. 10 vrátí do 14 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novým podnájemcem, původnímu nájemci základní část tkzv. vstupního poplatku, zahrnujícího podíl na rozvodu vody, el. energie a budování Osady, atd., tj. 5600,-Kč

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdržel přebírající:

- Projektová dokumentace včetně stavebního povolení

- b) Kolaudační rozhodnutí č. 303/65
- c) Vyznačení změny vnějšího obvodu zahradního domku podle Geometrického plánu vyhotoveným FKK GEO s.r.o., Dluhonská 43, Přerov, č.plánu 395-49/98 ze dne 12.3.1999 postavené na pozemku zast.pl. p.č. st. 590 o výměře 16 m².
- d) Vklad práva do katastru nemovitostí, na nového majitele zahradního domku, který váže na Kupní smlouvu o prodeji pozemku (ověřenou notářem), je v současnosti prováděn přebírajícím za součinnosti notáře (dohoda v Kupní smlouvě). Po zákonné lhůtě bude ZO č. 10 nahlášeno číslo jednací a předán výpis z katastru nemovitostí.
- e) Situační plán ZO č.10
- f) Osadní řád ZO č.10
- g) Podnájemní smlouva

Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od původního podnájemce na nového podnájemce výborem ZO č.10, Osada Žernová.

Nový podnájemce prohlašuje, že bude respektovat Osadní řád, Podnájemní smlouvu a další zvyklosti užívané při soužití (hospodaření a relaxace) na Osadě Žernová, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10 a že se bude aktivně zúčastňovat dění na Osadě a ochraňovat společný majetek.

Původní podnájemce

Lepušalý

Nový podnájemce

Kolík

ZO č.10, Osada Žernová

[Signature]
Český zahrádkářský svaz
ZO č.10 ŽERNOVÁ
PŘEROV

Přerov, dne

1.5.2005