

Dohoda o převzetí pozemku

Článek č. 1 Smluvní strany

Převodce – původní podnájemce: Miroslava Geierová, Sokolská 22, 750 02 Přerov,
r.č. 62 54 17/0769

Nabyvatel – nový podnájemce: Martin Studený, Vsechovice 99, r.č. 69 10 20/5522

Článek č. 2 Vlastnické vztahy

- Pozemek č. 17 je majetkem firmy Cement Hranice a.s., který jej Nájemní smlouvou (kde jsou specifikovány pronajímané pozemky, budova, cesty, atd. včetně nájemného, upřesňovaného ročně), pronajímá ZO č. 10, Osada Žernová, která jej dále pronajímá podnájemcům, svým členům.
- Rozvod vody, elektřiny, oplocení, atd., jakož i další správní inventář, potřebný k provozování a údržbě pronajatých pozemků, pronajímané budovy, studny, jakož i k opravám a údržbě oplocení, cest, atd., je majetkem ZO č. 10, Osady Žernová.
- Trvalé porosty-stromy, keře, terénní úpravy a zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, respektive k relaxaci podnájemce, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- Převodce – původní podnájemce, přenechává nabyvateli – novému podnájemci, se souhlasem výboru ZO č. 10 Osada Žernová, pozemek č. 17, do podnájmu. Pozemek je součástí výše citované Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10.
- Do užívání přenechává – původní podnájemce, novému podnájemci – pozemek č. 17 od data 1.1.2005, a to se všemi porosty a příslušenstvím – *od 1.4.05* bouda na nářadí, kamenná zídka z travertinu, 5,5 stromů slivoní, 5 jabloní, 1 hrušeň, 2 višně, 1 lískový ořech, 20 hlav hroznového vína, ovocné keře, okrasný strom a keře.
- Nový podnájemce prohlašuje, že je členem ČZS, členem ZO č. 10, Osada Žernová.

Článek č. 4 Cena

- Za přenechání zušlechtěného pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami, sloužícího k hospodaření a relaxaci, uhradí nový podnájemce, původnímu podnájemci, vzájemně dohodnutou částku 22.500,- Kč.
- Výboru ZO č. 10 uhradí nový podnájemce tzv. vstupní poplatek 7.500,- Kč, který zahrnuje podíl na rozvodu vody, el. energie, podíl na budování Osady, podíl na čerpadlu vody, podíl na užívání budovy, podíl na údržbě Osady, atd.
- Výbor ZO č. 10 vrátí do 14 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novým podnájemcem, původnímu nájemci základní část tzv. vstupního poplatku, zahrnujícího podíl na rozvodu vody, el. energie a budování Osady, atd., tj. 5.600,- Kč.

Článek č. 5 Platební podmínky

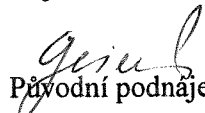
- Dohodnutá cena bude novým podnájemcem, původnímu podnájemci, po vzájemných podpisech a schválení převodu výborem ZO č. 10, zaplacená do ...*30.4.05*.....
- Rovněž do ...*30.4.05*..... nový podnájemce uhradí tzv. vstupní poplatek ve výši 7.500,- Kč na účet ZO č. 10.

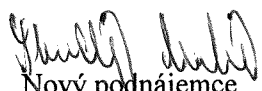
Článek č. 6 Účinnost

Tato „Dohoda o převedení pozemku“ nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od původního podnájemce na nového podnájemce výborem ZO č. 10, Osada Žernová. Dále pak zaplacením dohodnuté finanční částky mezi původním podnájemcem a novým podnájemcem, čl.4 odstavec a), tak uhrazením finanční částky za vstupní poplatek na účet výboru ZO č. 10, dle článku č. 4, odstavec b).

Článek č. 7 Další ujednání

Nový podnájemce prohlašuje, že bude respektovat Osadní řád, Podnájemní smlouvu a další zvyklosti užívané při soužití /hospodaření a relaxace/ na Osadě Žernová, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č. 10 a že se bude aktivně zúčastňovat dění na Osadě a ochraňovat společný majetek.


Původní podnájemce
.....


Nový podnájemce
.....


ZO č.10, Osada Žernová
Český zahrádkářský svaz
ZO č.10 ŽERNOVÁ
PŘEROV

Přerov, dne ...31.3.05...