

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: Ing. Vlastimil Frélich, nar. 6.5.1953, r.č. 530506/142, Bartošova 36, 750 00 Přerov
Olga Frélichová, nar. 26.7. 1954, r.č. 545726/1348, Bartošova 36, 750 00 Přerov

Přebírající: Miroslava Jančová, nar. 28.12.1951, r.č. 516228/286, Palackého 15, 750 00 Přerov

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- Pozemek č. 2.. je součástí pozemků - majetek firmy Cement Hranice a.s., která pozemky Nájemní Smlouvou - od 1.1.1997 - pronajímá ZO č.10, Osada Žernová (ZO č. 10 pozemky dále pronajímá podnájemcům, svým členům).
- Rozvod vody, elektřiny, oplocení, atd., jakož i další správní inventář, potřebný k provozování a údržbě pronajatých pozemků, pronajímané budovy, studny, jakož i k opravám a údržbě oplocení, cest, atd., je majetkem ZO č. 10, Osady Žernová.
- Trvalé porosty-stromy, keře, terénní úpravy a zařízení a vybavení předmětného pozemku, zahradní domek, atd. – vše potřebné k obhospodařování pozemku, respektive k relaxaci podnájemce, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného převodu

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- Předávající – původní podnájemce - přenechává novému podnájemci, se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernová, pozemek č. 2., a to se všemi trvalými porosty, terénními úpravami a příslušenstvím jehož rozsah byl vzájemně dohodnut – k datu 1.1.2007
- Dále se smluvní strany dohodly na přenechání zahradního domku na pozemku č. 2. (vzájemná Smlouva o prodeji zahradního domku, která je interním dokumentem mezi předávajícím a přebírajícím). Kolaudační rozhodnutí k zahradnímu domku bylo vydáno – č.j. 224/99. Vklad práva do katastru nemovitostí, k zahradnímu domku, na nového majitele, byl proveden 18.11.2004 pod č.j. V-3722/04

Článek č. 4 Cena

- Smluvní strany se dohodly na ceně za zušlechtění pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami a příslušenstvím a na ceně za prodej zahradního domku a závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním zušlechtěného pozemku a koupí zahradního domku byly vzájemně smluvně vyjasněny a finančně vyrovnány.
- ZO č.10 uhradí nový podnájemce vstupní poplatek ve výši 7800,- Kč, který zahrnuje podíl na rozvodu vody, el.energie, podíl na budování a údržbě Osady, podíl na čerpadlu vody, podíl na užívání budovy, atd.
- ZO č. 10 vrátí do 14 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novým podnájemcem, původnímu podnájemci základní část vstupního poplatku, tj. 5600,-Kč

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdržel přebírající:

- Projektová dokumentace ke stavbě zahradního domku, včetně stavebního povolení
- Kolaudační rozhodnutí 224/99
- Vklad práva do katastru nemovitostí, na nového majitele zahradního domku, č. j. V 3722/04
- Situační plán ZO č. 10
- Osadní řád ZO č. 10
- Podnájemní smlouva

Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od původního podnájemce na nového podnájemce výborem ZO č. 10, Osada Žernová.

Nový podnájemce prohlašuje, že je členem ČZS ZO č. 10 a že bude respektovat Osadní řád, Podnájemní smlouvu a další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernová, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10 a že se bude aktivně zúčastňovat dění na Osadě a ochraňovat společný majetek.

V Přerově, dne 1.1.2007

Předávající-původní podnájemce

Přebírající-nový podnájemce

Za ZO č.10, Osada Žernová
Český zahrádkářský svaz
ZO č.10 ŽERNOVÁ
PŘEROV