

Smlouva o postoupení pozemku

Původní pronajímatelé: manželé
Jan Závodný, r.č. [redacted]
a Eva Závodná r.č. [redacted]
bydl. Přerov, Osmek 1

a
noví pronajímatelé manželé
František Pořícký, r.č. [redacted]
a Jarmila Pořícká, r.č. [redacted]
bydl. Přerov, Želátovská 29

uzavírají tuto smlouvu o postoupení pozemku č. 27 v Zahrádkové osadě ZO ČZS Přerov č. 10 „Žernová“ na parcele č. 382/38 v k.ú. Předmostí.

V souvislosti s prodejem podsklepené zahradní chaty postavené na cizím pozemku na parcele č. 581 v k.ú. Předmostí a vzhledem k tomu, parc. č. 581, o výměře 16 m², byla jako stavební plocha vyčleněna z parcely č. 382/38 (zahraďa), postupují současní pronajímatelé (původní vlastníci podsklepené zahradní chaty) parc. č. 581 i pozemek č. 27 v zahrádkářské osadě ZO ČZS č. 10 „Žernová“ o celkové výměře 521 m², který je rovněž součástí parcely č. 382/38 novým pronajímatelům (novým vlastníkům výše uvedené nemovitosti).

Výše uvedená nemovitost byla prodána, kupní smlouva byla uzavřena, zaregistrována a vzájemné náležitosti byly vypořádány u st. notáře Mgr. Zítkové dne 16. 7. 2001. Současně byla cestou notáře předána žádost na převod parcely č. 581 v k.ú. Předmostí „Katastrálnímu úřadu“ v Přerově k registraci.

Pozemek č. 27 je z jedné třetiny využíván k rekreačním účelům (chata, hospodářské stavby, parkovací místo, přístupové cesty, zpevněné plochy, pergola, krb, okrasné dřeviny atd.), z jedné třetiny je osázen trvalými porosty a z jedné třetiny využíván jako zelinářská zahrada.

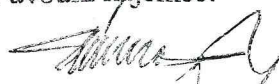
Nový podnájemce byl seznámen se „Smlouvou o přenechání pozemku k dočasnému užívání v zahrádkové osadě Žernová“, s „Osadním řádem osady Žernová“, s obsahem „Nájemní smlouvy s Cement Hranice a.s.“ a s usnesením členské schůze ZO č. 10 z dubna 2001 a zavazuje se respektovat ustanovení výše uvedených dokumentů.

Nový podnájemce je povinen zaplatit na účet ZO č. 10 vstupní poplatek (za rozvodné sítě, vodovodní řád, příspěvek na čerpadlo, oplocení atd.) částku 7500 Kč. Původní podnájemce dostane vyplaceno odstupné ve výši 5600 Kč.

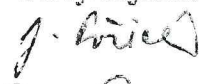
Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Jedno obdrží původní nájemce, druhé obdrží nový nájemce, třetí obdrží zástupce Osady Žernová.

Přerov 16.7.2001.

Původní nájemce:


Jan Závodný

Nový nájemce:


Frant. Pořícký

Zást. Osady Žernová: