

SMLOUVA O PŘENECHÁNÍ POZEMKU

Předávající : Antonín Habáň, Optiky 3, 750 00 Přerov

Přebírající : Miroslava Jančová, Palackého 15, 750 00 Přerov

Výše jmenované smluvní strany se dohodly, že pan Antonín Habáň předá paní Miroslavě Jančové zahradní chatku, jejíž používání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č. 112/90 vydaným Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Přerově dne 14.5.1990.

Dřevěná zahradní chatka má evidenční číslo 80/II a má rozměry 350x242x272 cm, není podsklepena, konstrukce je bez základu na betonových patkách s pultovou střechou, tudíž nepodléhá vyjmutí z územního fondu a není proto geodeticky zaměřena a hlášena na katastru nemovitostí. Domovní daň ze zahradní chatky je Finančním úřadem v Přerově stanovena na Kč 27,-/ rok a pro rok 2001 je předávajícím uhrazena. Počínaje rokem 2002 bude daň placena paní Jančovou.

Dále je předáván pozemek o rozměru 400 m² v majetku Cement Hranice a.s., katastrálně vedený v Předmostí pod.č. 282/24, díl 22. Tento pozemek je osázen ovocnými stromy, ovocnými keři a zeleninovými záhony.

Předávající upozorňuje přejímajícího na dodržování nájemní smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a zahrádkářskou osadou č.10, dále pak na smlouvu o podnájmu a dodržování osadního řádu.

Přejímající byl seznámen se skutečností o vstupním poplatku ve výši Kč 7.500,- (oplocení osady, rozvody elektřiny, vody, užívání čerpadla, společných ploch). Pan Habáň dostane ze přenechaný pozemek vyplaceno z této částky Kč 5.600,-. Nájem za rok 2001 byl zaplacen panem Habáněm, brigádnické hodiny rovněž odpracoval předávající.

Přebírající se zavazuje, že umožní panu Habáněvi sklídit úrodu zeleniny a ovoce ze sklizně roku 2001.

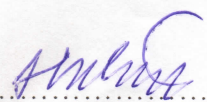
Závěrečné ustanovení :

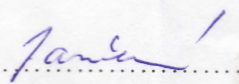
Obě strany závazně prohlašují, že byly všechny záležitosti související s přenecháním chatky a osázení pozemku vzájemně vyjasněny a odsouhlaseny a finančně vyrovnány. Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdrží přejímající :

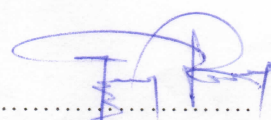
Kolaudační rozhodnutí zahradní chatky
Rozměrový náčrtek chatky
Situační plán zahrádkářské osady Žernová
Osadní řád zahrádkářské osady
Podnájemní smlouva

Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních a její platnost nabývá podpisem obou smluvních stran a zástupcem zahrádkářské osady č.10.

V Přerově, dne 13.8.2001


.....
předávající


.....
přejímající


.....
za ZO č. 10
Český zahrádkářský svaz
ZO č. 10 ŽERNOVÁ
PŘEROV