

0102 09 019

Smlouva o přenechání pozemku do užívání

Původní pronajimatelé: manželé
Bohumír Bolerazský, RČ 330206/789
a Zdena Bolerazská, RČ 465124/412
bydl. Přerov, U Žebračky 18

a noví pronajimatelé: paní
Marie Uherková, RČ 585308/0871
bydl. Přerov, Trávník 26

uzavírají tuto smlouvu o přenechání pozemku č. 906 v Zahrádkové osadě ZO ČZS Přerov č. 10 „Žernová“ na parcele č. 382/2 v k.ú. Předmostí.

V souvislosti s prodejem podsklepené zahradní chaty postavené na cizím pozemku na parcele č. 906 v k.ú. Předmostí a vzhledem k tomu, že parcela č. 906 (o výměře 16 m²) byla jako stavební plocha vyčleněna z parcely č. 328/2 (zahraďa), postupují současní pronajimatelé (původní vlastníci podsklepené zahradní chaty) parcelu č. 382/2 i pozemek č. 906 v zahrádkářské osadě ZO ČZS č. 10 „Žernová“ o celkové výměře 906, který je rovněž součástí parcely č. 328/2 novým pronajimatelům (novým vlastníkům uvedené nemovitosti).

Výše uvedená nemovitost byla prodána, kupní smlouva byla uzavřena, zaregistrována a vzájemné náležitosti byly vypořádány u st. notáře dne Současně byla cestou notáře předána žádost na převod parcely č. 906 v k.ú. Předmostí Katastrálnímu úřadu v Přerově k registraci.

Pozemek č. 382/2 je z jedné třetiny využíván k rekreačním účelům, z jedné třetiny je osázen trvalými porosty a z jedné třetiny využíván jako zelinářská zahrada.

Nový nájemce byl seznámen se „Smlouvou o přenechání pozemku do užívání v zahrádkové osadě Žernová“, s „Osadním řádem osady Žernová“, s obsahem „Nájemní smlouvy s Cement Hranice a.s.“ a zavazuje se respektovat ustanovení výše uvedených dokumentů.

Nový podnájemce je povinen zaplatit na účet ZO č. 10 vstupní poplatek (za rozvodné sítě, vodovodní řád, příspěvek na čerpadlo, oplocení atd.) částku 7500 Kč. Původní nájemce dostane vyplaceno odstupné ve výši 5600 Kč.

Tato smlouva je zhotovena ve třech vyhotoveních. Jedno obdrží původní nájemce, druhé obdrží nový nájemce a třetí zástupce Osady Žernová.

V Přerově

Původní nájemce:

Nový nájemce:

Zást. Osady Žernová: